


物件資料					
物件種目	物件名				
所在	岡山県津山市二階町				
価格	13,000,000円				
土地面積	地番	面積合計(公簿)	地目	権利形態	
	28番 (他 0筆)	339.43 m ²	宅地	所有権	
	面積合計(公簿)	339.43 m ²	実測	不明 m ²	
建物	家屋番号	種類	構造		
	28番	居宅	木造瓦葺2階建		
	新築年月日	経過年数	共用部分(特定使用)		
	不明	不明 年			
床面積	1階	115.7 m ²	付属建物		
	2階	99.83 m ²	便所・浴室・炊事場	43.3 m ²	
	合計(公簿)	215.53 m ²	便所	5.61 m ²	
			物置	21.81 m ²	
			居宅	1階	26.77 m ²
			2階	18.51 m ²	
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	西側	公道	約6.9~7m	約8m	
都市計画	非線引き				
用途地域	商業地域				
建ぺい率	80 %				
容積率	400 %				
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任、契約不適合責任は負わない契約となります。 設備:使用できないものもあります。				
設備					
公租公課 税額	土地	建物	土地建物合計金額		
	円	円	円		
備考	前面道路公共下水:有(現況汲み取り) ・電気:引き込み有 ・水道:公営 メータ13mm×2 都市ガス:引き込み有 ・井戸有 準防火地域 ・立地適正化区域計画区域内(住居誘導地域・都市機能誘導区域)				
取引態様	専任媒介契約				
引渡 条件	即 現状有姿取引				
 岡山県知事(15)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com					

