

倉敷市上東178-16



国土交通大臣官庁 住宅性能評価責任保証法人
株式会社住宅あんしん保証
瑕疵保険付き(建物状況調査済み)



限定の料金プランを
ご紹介できます



現地外観



「LDKリフォーム前」約20帖のお部屋



「キッチンリフォーム前」クリーニング予定



「浴室リフォーム前」クリーニング予定

物件の
見どころ

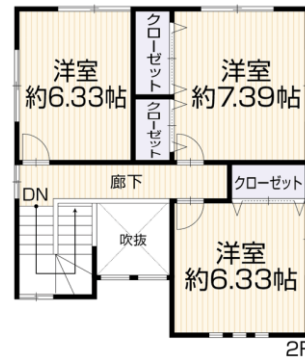
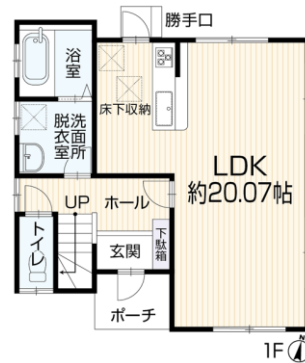
ヘルシーホーム施工の3LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！角地です！駐車スペース並列3台可能！小・中学校まで徒歩圏内、お子様の通学にも便利です。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年7月

■内装: クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

カウンターキッチン、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、LDK20帖以上、グリル、モニター付インターホン、閑静な住宅街、吹き抜け、リフォーム済み、駐車場3台分以上、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付



販売価格

月々支払い例

2,499万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円

70,544円

所在地	倉敷市上東178-16		
土地面積	152.07㎡ (46.00坪)	建物面積	100.50㎡ (30.40坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成17年11月

建物構造	木造合金メッキ銅板葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・都市ガス		
駐車台数	並列3台		
接道状況	東 私有道約6.0m・南 私有道約4.2m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	庄小学校・庄中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域 ※町内会費: 2,000円/年 ※ゴミステーション使用料(改修積立金を含む): 40,000円(入居時)		



<交通>

- JR山陽本線 「庭瀬」駅
車約7分 / 約2,800m
- 岡電バス「RSKバラ園」停
徒歩約5分 / 約400m

<生活環境> ※最新の情報は担当者に確認ください。

- 庄小学校 約550m
- 庄中学校 約700m
- マツサカプラザ店 約750m
- いわもとクリニック 約600m
- ファミリーマート バラ園前店 約650m
- くすりのレディ 撫川店 約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。