

# 倉敷市北畝6丁目14-31



国土交通大臣認定 住宅性能評価責任保険加入  
国土交通大臣認定 住宅性能評価責任保険加入  
株式会社住宅あんしん保証

瑕疵保険付き(建物状況調査済み)



限定の料金プランをご紹介できます



現地外観



「LDK」



「キッチン」新品のシステムキッチン。



「浴室」クリーニングを行っております。



＜交通＞

- 水島臨海鉄道 水島本線  
「弥生」駅  
徒歩約12分 / 約900m
- 下電バス「難波医院前」停  
徒歩約4分 / 約300m

＜生活環境＞ ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 倉敷市立第四福田小学校 . . . . . 約650m
- 倉敷市立福田中学校 . . . . . 約1,200m
- コープ北畝 . . . . . 約450m
- 難波医院 . . . . . 約350m
- ローソン 倉敷北畝六丁目 . . . . . 約550m
- イオンタウン 水島ショッピングセンター . . . . . 約3,300m

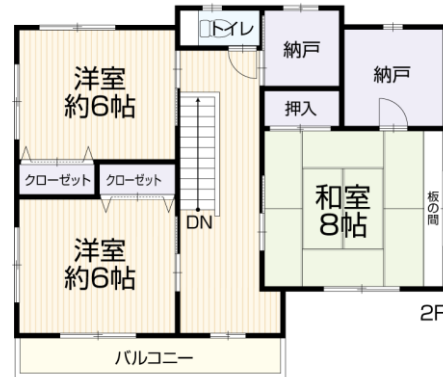
**物件の** 積水ハウス施工の4SLDK再生住宅が倉敷市北畝に登場！並列2台駐車可能！（車種によります。）  
**見どころ** スーパー・コンビニが徒歩10分圏内と生活環境良好です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和3年8月

システムキッチン新品、トイレ新品、洗面台新品、ガラス  
トップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング  
グ、クッションフロア張替え、給湯器交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚  
き給湯、LDK15帖以上、グリル、モニター付インターホン、納戸、閑  
静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指  
定）保証付、陽当たり良好



販売価格 月々支払い例

2,199万円 (税込) 頭金0円 / ボーナス払い0円  
62,075円

所在地	倉敷市北畝6丁目14-31		
土地面積	174.31㎡ (52.72坪)	建物面積	131.04㎡ (39.63坪)
間取り	4SLDK	建築年月	平成11年4月

建物構造	軽量鉄骨造瓦ぶき2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南東 公道約5.5m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	倉敷市立第四福田小学校・倉敷市立福田中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※1階LDK: フロアタイル張替え 1階廊下: フロアタイル上張り ※駐車台数は車種によります。		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。