

倉敷市庄新町11-4-5

★パナソニック
公開中！



ミツウロコでんき
限定の料金プランを
ご紹介できます



現地外観



【LDK】窓が多く、明るなお部屋です。



【キッチン】新品に交換しております。



【浴室】新品に交換しております。



<交通>

- JR吉備線 「吉備津」駅
車約9分 / 約3,300m
- コミュニティバス「尼寺廃寺跡入口」停
徒歩約3分 / 約190m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 庄小学校 約2,100m
- 庄中学校 約2,200m
- 天満屋ハピーズ 吉備津店 約3,200m
- 中祥内科医院 約750m
- ファミリーマート 倉敷庄パークヒルズ店 約750m
- 倉敷西尾簡易郵便局 約900m

物件の
見どころ

倉敷市庄新町に月々4万円台からの再生住宅が登場！南道路！並列2台駐車可能です！（車種により
ます。）キッチン・お風呂・トイレ・洗面台交換等リフォーム予定です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年1月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁屋根塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、閑静な住宅街、駐車場2台分、南道路

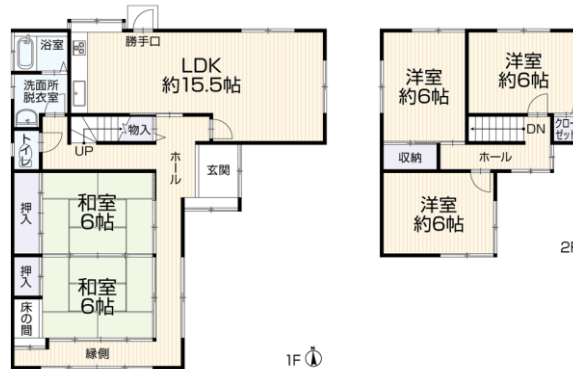
販売価格

1,549万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円
43,727円

所在地	倉敷市庄新町11-4-5		
土地面積	201.30㎡ (60.89坪)	建物面積	117.58㎡ (35.56坪)
間取り	5LDK	建築年月	昭和55年7月



建物構造	木造セメント瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・集中浄化槽・オール電化		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南 公道約5.2m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	庄小学校・庄中学校		
備考	※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※司法書士は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。