

倉敷市東塚7丁目14-21



物件の 4LDK、角地の再生住宅が月々4万円台から登場！並列2台駐車可能です！（車種によります。）コン
見どころ ビニ・スーパーまで徒歩10分圏内と、生活に便利な立地です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年5月

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

販売価格

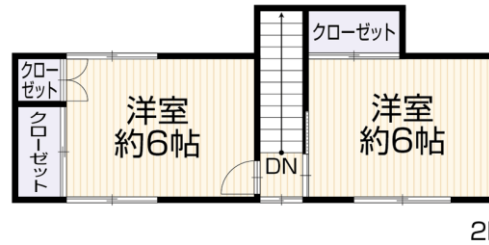
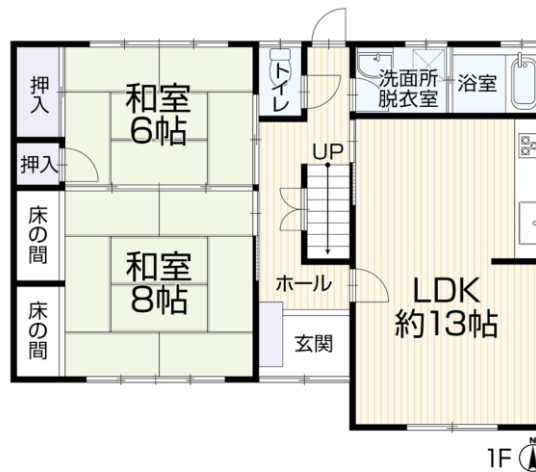
月々支払い例

1,599 (税込) 万円

頭金 0円 / ボーナス払い 0円
45,138 円

所在地	倉敷市東塚7丁目14-21		
土地面積	173.83㎡ (52.58坪)	建物面積	98.54㎡ (29.80坪)
間取り	4LDK	建築年月	昭和60年6月

建物構造	木造瓦ぶき2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南 私道約4.0m・西 私道約4.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	第一福田小学校・福田南中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※他私道負担面積171㎡ 共有持分(1/8) 公衆用道路 ※建築基準法第22条区域		



<交通>

●水島臨海鉄道
「水島」駅
自転車約15分 / 約3,000m

●下電バス「新高橋」停
徒歩約2分 / 約110m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 第一福田小学校・・・約1,600m
- 福田南中学校・・・約1,600m
- ハローズ 広江店・・・約450m
- 高橋内科医院・・・約1,000m
- ファミリーマート 倉敷南広江店・・・約600m
- 水島緑地福田公園・・・約800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。