

# 倉敷市東富井381-1



現地外観



「LDK」約16.6帖のお部屋です。



「キッチン」新品に交換しております。



「浴室」新品に交換しております。

物件の  
見どころ

倉敷市東富井に3LDK再生住宅が月々5万円台から登場！並列2台駐車可能です！（車種によりま  
す。）2号線へのアクセスにも便利な立地！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年5月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険（国土省指定）保証付

販売価格

1,999万円 (税込)

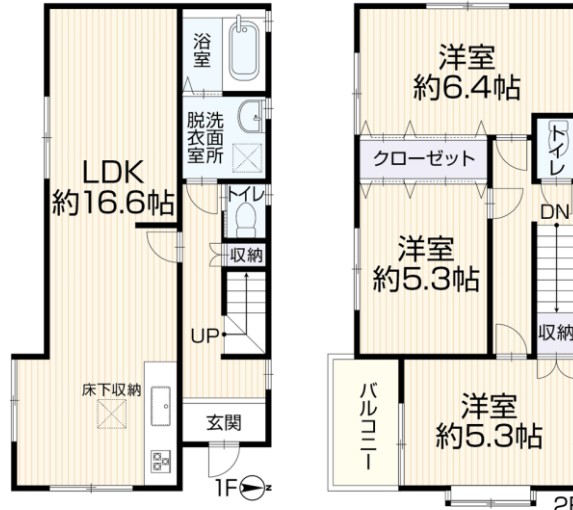
月々支払い例

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

56,429円



- ＜交通＞
- 水島臨海鉄道 「西富井」停 徒歩約12分 / 約900m
  - 両備バス「大高小学校前」停 徒歩約8分 / 約600m
- ＜生活環境＞ ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 倉敷南小学校・・・約800m
  - 南中学校・・・約1,000m
  - ディオ 本店・・・約900m
  - 守屋内科小児科医院・・・約450m
  - セブンイレブン 倉敷東富井店・・・約350m
  - ゆめタウン倉敷・・・約1,900m



所在地	倉敷市東富井381-1		
土地面積	109.53㎡ (33.13坪)	建物面積	88.20㎡ (26.68坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成7年4月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	東 公道約2.2m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	倉敷南小学校・南中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。