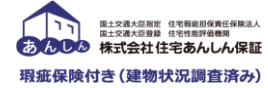


# 岡山市北区惣爪136-6



### 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 物件の 見どころ

ミサワホーム施工の5LDK再生住宅が岡山市北区惣爪に登場！最大で駐車3台可能です！（車種によります。）月々5万円台から購入可能です！

### リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年6月

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

### おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場3台分以上、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

- ・キッチン・お風呂・トイレ・洗面台交換、外壁塗装等、リフォーム内容充実しております！
- ・買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます。第三者機関による建物検査済み。詳細は担当まで。



### <交通>

- JR吉備線 「吉備津」駅 徒歩約12分 / 約900m
- 中鉄バス「真金十字路」停 徒歩約3分 / 約240m

### <生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 加茂小学校 . . . . . 約2,000m
- 高松中学校 . . . . . 約2,700m
- 天満屋ハピーズ 吉備津店 . . . . . 約650m
- えばらクリニック . . . . . 約400m
- セブンイレブン 岡山高松店 . . . . . 約1,400m
- 岡山吉備津郵便局 . . . . . 約900m



### 販売価格

1,899万円 (税込)

### 月々支払い例

頭金 0円 / ボーナス払い 0円  
53,607円

所在地	岡山市北区惣爪136-6		
土地面積	201.28㎡ (60.88坪)	建物面積	142.50㎡ (43.10坪)
間取り	5LDK	建築年月	昭和57年2月

建物構造	木造スレートぶき2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン		
駐車台数	L字3台		
接道状況	東 公道約11.7m・南 公道約3.6m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	加茂小学校・高松中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。