

# 岡山市南区西紅陽台2丁目58-317

★パナソニック  
公開中！



国土交通大臣賞 住宅ローン優待保証人  
株式会社住宅あんしん保証  
瑕疵保険付き(建物状況調査済み)

ミツウツでんき  
限定の料金プランを  
ご紹介できます



現地外観



「LDK」約12帖のお部屋です。



「キッチン」新品に交換しております。



「浴槽」クリーニングを行っております。

### 物件の 見どころ

積水ハウス施工の4LDK再生住宅が月々4万円台から登場！並列2台駐車可能！（車種によります。）  
キッチン交換、クロス張替え、外壁塗装等リフォームしております！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年2月

- 内装：システムキッチン新品、クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装、駐車場増設

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、洗濯洗面化粧台、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、オール電化、浴室乾燥機、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付

販売価格

月々支払い例

1,699 (税込) 万円

頭金 0 円 / ボーナス払い 0 円  
47,961 円

所在地	岡山市南区西紅陽台2丁目58-317		
土地面積	213.60㎡ (64.61坪)	建物面積	117.86㎡ (35.65坪)
間取り	4LDK	建築年月	昭和57年7月

建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
設備	上水道(公営)・公共下水・オール電化		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南東 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	七区小学校・灘崎中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域		



### <交通>

- JR宇野線 「迫川」駅 車約6分 / 約2,300m
- 両備バス「西紅陽台」停 徒歩約4分 / 約300m

### <生活環境> ※最新の情報は担当者に確認ください。

- 七区小学校・・・約2,700m
- 灘崎中学校・・・約2,400m
- リョービプラッツ 灘崎店・・・約650m
- 木村内科小児科医院・・・約500m
- ファミリーマート 灘崎西紅陽台店・・・約300m
- 迫川郵便局・・・約2,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。