

# 岡山市北区横井上507-181



現地外観



「1階和室(リフォーム前)」



「2階南西側洋室(リフォーム前)」



「2階北西側洋室(リフォーム前)」

### 物件の 見どころ

積水ハウス施工！建物40坪の広々住宅が月々5万円台から購入可能！キッチン・お風呂・トイレ・洗面台交換など、リフォーム内容充実しております！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: **令和4年3月**

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、納戸、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、高台、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

月々支払い例

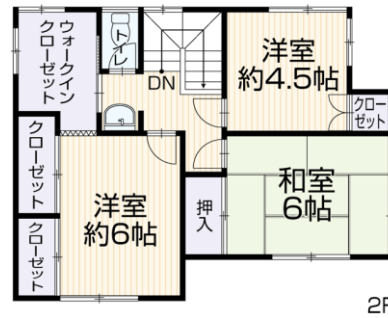
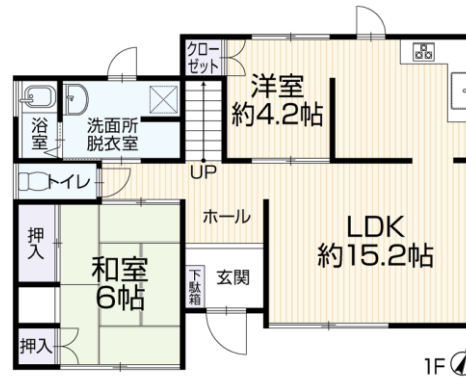
**1,899** (税込) 万円

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

**53,607** 円

所在地	岡山市北区横井上507-181		
土地面積	180.89㎡(54.71坪)	建物面積	134.13㎡(40.57坪)
間取り	5LDK	建築年月	昭和59年2月

建物構造	軽量鉄骨造2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	縦列2台		
接道状況	北東 公道約4.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	横井小学校・香和中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※屋根構造:スレート瓦葺 ※建築基準法第22条区域		



### <交通>

- JR津山線 「法界院」駅  
車約11分 / 約4,300m
- 中鉄バス「ゴルフセンター前」停  
徒歩約2分 / 約160m

### <生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 横井小学校 . . . . . 約1,200m
- 香和中学校 . . . . . 約3,800m
- ハローズ 津高店 . . . . . 約1,200m
- 難波医院 . . . . . 約1,100m
- ローソン 岡山横井上店 . . . . . 約1,000m
- エブリイ Okanaka津高 . . . . . 約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。