

分譲地情報

開発行為
許可番号

岡山市指令第146号(令和元年5月20日)

分譲地名

パセオタウン浜一丁目

価格

別記参照

面積

別記参照

所在地

岡山市中区浜一丁目165番7、162番11

造成工事完了

令和元年11月

販売区各数

3

区画

販売残区各数

1

区画

団地総区各数

23

区画

所有

パナソニックホームズ(株)

取引形態

売主

地目

宅地

現状

宅地

小学区

岡山市立宇野小学校

中学区

岡山市立操山中学校

交通機関

JR山陽本線 西川原駅より 徒歩約10分

都市計画

市街化区域

用途地域

第二種中高層住居専用地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

道路状況

西側 6.0 m

設備

電力

中国電力

水道

公営

ガス

都市ガス

排水

公共下水

分譲住宅
設備

3号地/HomeX、全室快適・省エネ空調エアロハス、太陽光発電システム5.8kW、蓄電池5.6kWh、照明、カーテン、家具、家電製品、ZEH仕様

建築条件

付

引渡条件

有

国土法

不要

分譲住宅構造

3号地/軽量鉄骨2階建軸Cプレーン瓦葺

備考

- 3号地分譲住宅完成時期:2020年5月
- 販売価格には、上下水道工事負担金 540,000円、境界ブロック負担金を含みます。
- 司法書士事務所の指定がございます。

パナソニックホームズ株式会社 岡山支社

(一社)不動産協会会員 (分社) 全国不動産公正取引協議会加盟業者
宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(14)第982号 建設業許可番号 国土交通大臣(特-2)第6164号

岡山営業部

住所:岡山市北区今4丁目9-30 4階

TEL:0120-21-8746 (086-246-3770) FAX:086-246-3871

倉敷営業部

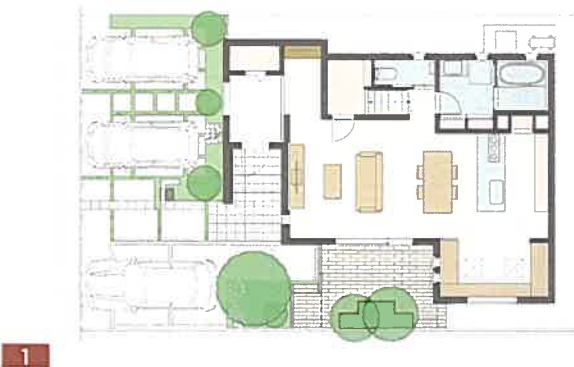
住所:倉敷市老松町5丁目4-2

TEL:0120-12-8746 (086-423-8746) FAX:086-423-8750

2022/1/29現在



区画図



建売住宅(街かどモデルハウス)面積及び販売価格

号地	地番	土地面積(m)	土地坪数(坪)	建物面積(m)	建物坪数(坪)	販売価格
3	165番7	171.64 m	51.92 坪	126.67 m	38.31 坪	¥78,900,000

※バルコニー面積(7.79m(2.35坪))を含みます。

WEBフォームからご予約の上ご来場の方に500円分QUOカードプレゼント！

※パナソニック ホームズを初めてご見学の方、1家族様1回限りとさせていただきます。



「強さ」と「暮らしやすさ」の
No.1でありたい。

「強さ」とは、大地震にも揺らぐことなく家族を守ることのできる構造。
「暮らしやすさ」とは、ゆとりある日々を叶える設計、快適で穏やかな空気、
そして、ココロ穏やかな時間が長くずっと続くこと。
それが、パナソニック ホームズの住まいです。

「パナソニックの家」を是非ご体感ください



「リアルサイズ」のプレミアムオープンハウス

街かどモデルハウス 岡山市中区浜

「エアロハス」を実物大でご体感いただけます。

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

街かど
モデルハウス
岡山市中区浜

「空気の質」まで
極めた
上質な住まい。



1F



2F

■敷地面積/ 171.64㎡ (51.92坪)

●1階床面積/ 68.01㎡ (20.57坪)

■延床面積/ 131.44㎡ (39.75坪)

●2階床面積/ 63.43㎡ (19.18坪)

リビングには大開口の窓を採用。明るさと、内と外とのつながりを重視しました。キッチン横にはテレワークスペースを設け、自宅で仕事をしながらも家族の気配を感じることができるLDKになっています。



空間の広さや家事動線、計画収納から敷地の活用法までトータルにご確認いただけます。リアルな暮らしのイメージをご体感ください。

【カサートプレミアム】エアロハス対応
パナソニック製太陽光発電システム HIT 5.895kW搭載
創蓄連携システム蓄電池 5.6kwh



詳細ご案内
WEB情報

ご来場予約
専用フォーム

WEB予約の上で来場の方に500円分QUOカードプレゼント！
※パナソニック ホームズを初めてお見学の方、1家族様1回限りとさせていただきます。

Panasonic Homes

パナソニック ホームズ株式会社 岡山支社

〒700-0975 岡山県岡山市北区今4-9-30

●お問い合わせは

☎ 0120-21-8746

homes.Panasonic.com



275 022 411*87

カーナビなどから
経路検索できます。