

# 岡山市東区瀬戸町寺地537-55



現地外観



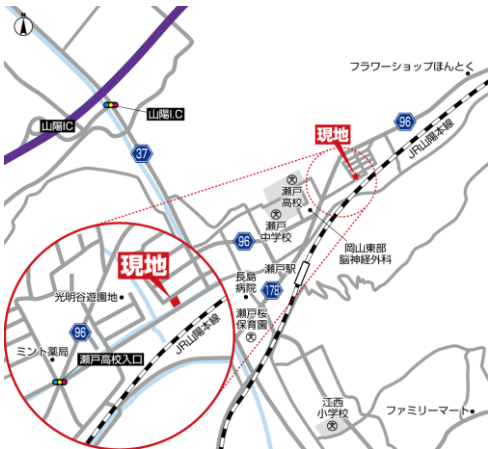
「LDK（リフォーム前）」



「2階北西側洋室（リフォーム前）」約6帖



「駐車場」車種により縦列3台駐車可能



<交通>

- JR山陽本線  
「瀬戸」駅  
徒歩約13分 / 約1,000m
- 宇野バス「赤磐警察署前」停  
徒歩約9分 / 約650m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 江西小学校 . . . . . 約2,200m
- 瀬戸中学校 . . . . . 約800m
- ハローズ 瀬戸店 . . . . . 約950m
- 鈴木医院 . . . . . 約650m
- ファミリーマート 瀬戸町光明谷店 . . . . . 約600m
- 備前瀬戸郵便局 . . . . . 約900m

物件の  
見どころ

岡山市東区瀬戸町寺地に8LDKの再生住宅が月々5万円台から登場！最大で3台駐車可能です！（車種によります。）部屋数・約23帖の広々LDKが魅力的な住宅です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年6月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、LDK20帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分以上

販売価格

月々支払い例

1,799 (税込) 万円

頭金 0円 / ボーナス払い 0円  
約 50,784 円

所在地	岡山市東区瀬戸町寺地537-55		
土地面積	247.99㎡(75.01坪)	建物面積	148.37㎡(44.88坪)
間取り	8LDK	建築年月	昭和47年9月



建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
設備	上水道(公営)・公共下水・オール電化		
駐車台数	縦列3台		
接道状況	北西 公道約5.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	江西小学校・瀬戸中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。