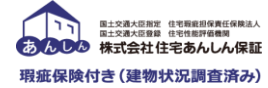


岡山市東区益野町403-27



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

パナホーム施工！建物49坪の5LDK再生住宅が岡山市東区益野に登場！南面角地につき日当たり良好です！月々6万円台から購入可能です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年4月

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・スーパー・コンビニまで徒歩10分圏内と生活に便利な環境です！
- ・瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。(詳細は担当まで)

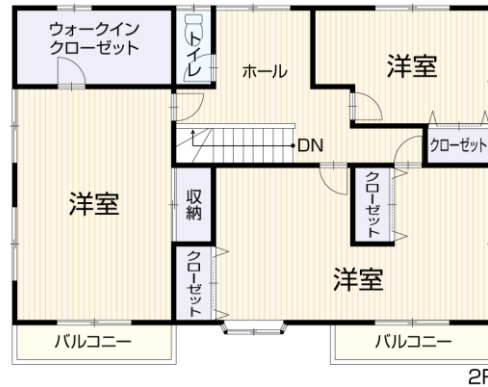
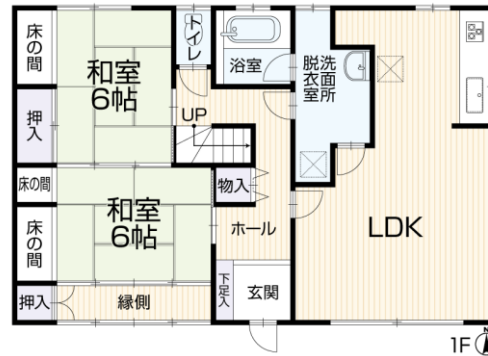


<交通>

- JR赤穂線 「大多羅」駅 徒歩約22分 / 約1,700m
- 両備バス「益野中」停 徒歩約5分 / 約400m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 可知小学校 約650m
- 旭東中学校 約1,900m
- マルナカ 益野店 約650m
- 金津内科小児科 約350m
- ローソン 岡山益野店 約350m
- 西大寺益野郵便局 約750m



販売価格 2,399万円 (税込)

月々支払い例 頭金0円 / ボーナス払い0円 67,721円

所在地	岡山市東区益野町403-27		
土地面積	177.31㎡ (53.63坪)	建物面積	162.50㎡ (49.15坪)
間取り	5LDK	建築年月	平成3年3月

建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	2台		
接道状況	西 公道約6.2m・南 公道約4.5m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	可知小学校・旭東中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※屋外広告物第1種許可地域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。