

# 岡山市東区西大寺松崎236-15

★  
公開中！  
パナソニック  
電機



国土交通大臣認定 住宅性能評価責任保険加入  
国土交通大臣認定 住宅性能評価責任保険加入  
株式会社住宅あんしん保証

瑕疵保険付き(建物状況調査済み)



限定の料金プランを  
ご紹介できます



現地外観



「リビング」約14.4帖のリビングです。



「キッチン」クリーニングしております。



「浴室」クリーニングを行っております。

### 物件の 見どころ

ミサワホーム施工の4LDK再生住宅が東区西大寺松崎に登場！太陽光発電付きの住宅です！駐車3台可能！スーパー・コンビニまで徒歩圏内と生活に便利な環境！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和3年5月

クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品

おすすめポイント / 設備・仕様

カウンターキッチン、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、オール電化、太陽光発電システム、ウォークインクローゼット、床下収納、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付



販売価格

月々支払い例

2,599万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円

73,367円

|      |                  |      |                  |
|------|------------------|------|------------------|
| 所在地  | 岡山市東区西大寺松崎236-15 |      |                  |
| 土地面積 | 203.57㎡ (61.57坪) | 建物面積 | 108.22㎡ (32.73坪) |
| 間取り  | 4LDK             | 建築年月 | 平成17年8月          |

|      |                                |     |      |
|------|--------------------------------|-----|------|
| 建物構造 | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建                 |     |      |
| 土地権利 | 所有権                            |     |      |
| 地目   | 宅地                             |     |      |
| 都市計画 | 市街化区域                          |     |      |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域                    |     |      |
| 建ぺい率 | 50%                            | 容積率 | 100% |
| 設備   | 上水道(公営)・公共下水・オール電化             |     |      |
| 駐車台数 | 3台                             |     |      |
| 接道状況 | 南西 公道約6.0m・東 公道約0.7m・北 私道約6.0m |     |      |
| 現況   | 空家                             | 引渡日 | 即時   |
| 学区   | 芥子山小学校・旭東中学校                   |     |      |
| 備考   | ※司法書士は売主の指定になります。              |     |      |



### <交通>

- JR赤穂線  
「大多羅」駅  
徒歩約17分 / 約1,300m
- コミュニティバス「松崎東」停  
徒歩約4分 / 約300m

### <生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 芥子山小学校 . . . . . 約600m
- 旭東中学校 . . . . . 約2,100m
- ニシナフードバスケット 西大寺店 . . . . . 約500m
- 西大寺中央クリニック . . . . . 約300m
- セブンイレブン 岡山西大寺松崎店 . . . . . 約350m
- 西大寺広谷郵便局 . . . . . 約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。