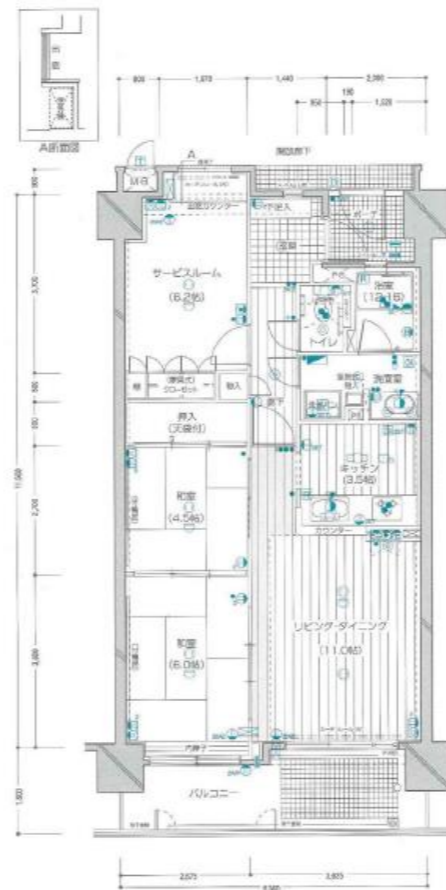


サーパス表町 302号

物件種目	マンション	物件名			
所在	岡山市北区表町3-15-25				
価格	21,000,000円				
土地面積	地番	面積合計(公簿)	地目	権利形態	
	15番115 (他0筆)	1049.83 m ²	宅地	区分所有者全員の敷地権の共有	
	敷地権割合		363034分の7036		
建物	面積合計(公簿)	1049.83 m ²			
	家屋番号	種類	構造		
	表町三丁目15番115の302	居宅	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根1階建		
床面積	新築年月日	経過年数	1階(公簿面積)		
	平成9年10月28日	25年	66.79m ²		
	住居専有面積	70.36 m ²	カタログ合計面積		
	バルコニー	10.29 m ²			
ポーチ面積	3.13 m ²	83.78 m ²			
接道	接道方向	道路種類	道路幅員	接道長さ	
	東側・東南側	公道	約7m・約8m	約42m	
都市計画用途地域	市街化区域 商業地域・防火地域・後楽園背景保全地区高さ30m 自動車、自転車駐車場附置義務条例適用地区・屋外広告物第3種許可地域				
概算支払いプラン	銀行ローン	2,100万借入	変動金利	毎月の返済	57,103円
			0.78%	金額目安	
その他	現状有姿取引: 売主の物件に関する契約不適合責任、瑕疵担保責任は負わない契約となります。 ペット飼育不可				
設備	システムキッチン(3口コンロ)・お風呂・トイレ・ エントランスオートロック・エレベーター・ケーブルTV Oniビジョン				
公租公課税額R4年	土地	建物	土地建物合計金額		
	4,654円	89,094円	93,748円		
月額費用	管理費	修繕積立金	駐車場(2年毎に全戸一斉入れ替え抽選を行います)		
	7,400円	10,600円	16,000円~22,000円		
備考	公共下水: 有・電気: 中国電力・水道: 公営・ガス: 都市ガス 管理会社: 通勤管理 株式会社穴吹コミュニティー(全部委託) 町内会費 月額 円 自転車駐輪シール代(100円)				
取引態様	専任媒介契約				
引渡	即				
交通	大雲寺前バス停(約180m・徒歩約3分)				



岡山県知事(15)第621号

有限会社 とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号

TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409

