

プレジデント後楽園 614



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・敷地外駐車場を1台確保しております！引継ぎ可能です！
- ・令和4年12月リフォーム完工予定！完工後、即入居可能です！

物件の 見どころ

ペット飼育可能（制限有り）！最上階で眺望良好なリフォーム済みマンションが月々3万円台から登場！コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩圏内と生活には便利な環境！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年12月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、エレベーター、駐輪場、納戸、

販売価格

1,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円
36,669円



所在地	岡山市中区浜3丁目8-30		
専有面積	80.96㎡ (24.49坪)	バルコニー面積	6.98㎡ (2.10坪)
間取り	2SLDK	建築年月	昭和49年10月

総地積	3398.10㎡	割合	100/10000
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	92戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域; 第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建 (6階部分)		
管理費	8,200円/月	積立金	6,880円/月
駐車場	敷地外 7,000円/月	その他	-
管理形態	全部委託 (日動)	ペット	可
設備	上水道 (公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※敷地外駐車場1台確保済み。本物件から約3分 (240m)。初回契約時に事務手数料10,000円が必要です。		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- JR「西川原・就実」駅
徒歩約20分 / 約1,600m
- 岡電バス「浜東・中区役所前」停
徒歩約2分 / 約100m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 宇野小学校 徒歩約9分 / 約700m
- 操山中学校 徒歩約12分 / 約900m
- ウェルシア岡山浜店 徒歩約3分 / 約240m
- 原尾島クリニック 徒歩約5分 / 約400m
- ファミリーマート 原尾島一丁目店 徒歩約4分 / 約250m
- 天満屋ハピータウン 原尾島店 徒歩約6分 / 約450m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
岡山市中区浜3丁目8-30