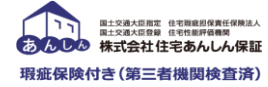


岡山市東区中川町357-28



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

**物件の
見どころ**

4LDK再生住宅が月々5万円台から登場！最大3台駐車可能です！（車種によります。）可知小学校・旭東中学校学区！小学校まで徒歩約5分とお子様の通学にも安心な立地！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年2月

■内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
■外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、リフォーム済み、駐車場3台分以上、瑕疵保険（国交省指定）保証付

2年間の安心保証

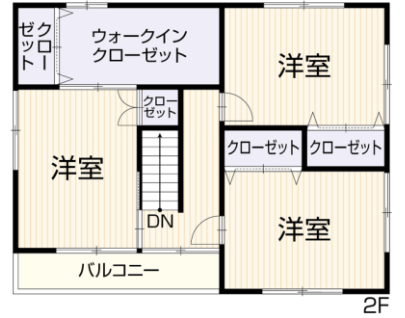
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

宅内への雨漏り | ショアリ被害 | 主要な構造部位の腐食
給排水管の故障 | 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・スーパー・コンビニ・ドラッグストアまで徒歩10分圏内と生活環境良好です！
- ・買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます。第三者機関による建物検査済み。詳細は担当まで。



販売価格 1,999万円 (税込)

月々支払い例 頭金0円 / ボーナス払い0円 56,429円

所在地	岡山市東区中川町357-28		
土地面積	166.11㎡ (50.24坪)	建物面積	116.44㎡ (35.22坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成2年8月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・集中プロパン		
駐車台数	L字3台		
接道状況	東 公道約6.0m・南西 公道約5.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	可知小学校・旭東中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積：1階60.74㎡ 2階55.70㎡ ※建築基準法第22条区域 ※駐車台数は車種によります。		

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます

●MAP:
岡山市東区中川町357-28

<交通>

- JR赤穂線「大多羅」駅
徒歩約14分 / 約1,100m
- 両備バス「益野中」停
徒歩約7分 / 約500m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 可知小学校 徒歩約5分 / 約350m
- 旭東中学校 徒歩約14分 / 約1,100m
- マルナカ 益野店 徒歩約8分 / 約600m
- 藤原内科 徒歩約7分 / 約500m
- ローソン 岡山益野店 徒歩約7分 / 約500m
- くすりのラブ 益野店 徒歩約9分 / 約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。