

南方パークマンション 506



現地外観



「LDK」約21帖の広々としたお部屋です



リナッパ製のシステムキッチンに新品交換



「浴室」新品に交換しております

物件の
見どころ

岡山市北区南方にリフォーム済みマンションが月々4円台から登場！人気の角部屋です！敷地外に駐車場2台確保しております！岡山市内中心部へのアクセスにも便利な立地！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年10月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、エレベーター、角部屋、納戸、

販売価格

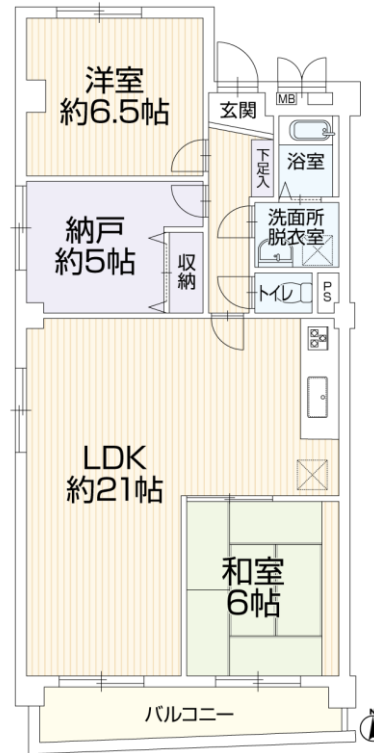
1,749万円 (税込)

月々支払い例

頭金 0円 / ボーナス払い 0円
49,372円

所在地	岡山市北区南方3丁目7-26		
専有面積	82.20㎡ (24.86坪)	バルコニー面積	9.43㎡ (2.85坪)
間取り	2SLDK	建築年月	昭和56年6月

総地積	834.25㎡	割合	7826/265156
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	38戸	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
建物構造	鉄筋コンクリート造7階建 (5階部分)		
管理費	11,352円/月	積立金	6,580円/月
駐車場	敷地外 9,900円/月	その他	-
管理形態	全部委託 (日勤)	ペット	不可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域 ※敷地外駐車場を2台確保しております。 1台目: 本物件から徒歩約3分(約180m)。月額9,900円。引継ぎ可能です。(ただし、管理会社による審査があり、その結果次第では引継ぎできない場合もございます。) 2台目: 本物件から徒歩約2分(約100m)。月額10,000円。引継ぎ可能。		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- JR山陽本線「岡山」駅
徒歩約18分 / 約1,400m
- 岡電バス「南方交番前」停
徒歩約1分 / 約43m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 岡山中央小学校 徒歩約8分 / 約600m
- 岡山中央中学校 徒歩約10分 / 約800m
- 天満屋ハピータウン岡北店アズール 徒歩約9分 / 約650m
- 進藤内科医院 徒歩約1分 / 約60m
- ローソン 岡山番町二丁目店 徒歩約3分 / 約190m
- イオンモール岡山 車約5分 / 約1,800m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



● MAP :
岡山市北区南方3丁目7-26