

# 岡山市南区妹尾684



現地外観

### 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

- ・妹尾小学校、妹尾中学校区！小・中学校まで徒歩10分圏内と通学にも便利な立地です！
- ・令和4年12月にリフォーム完工予定！完工後、即入居可能です！

### 物件の 見どころ

「妹尾」駅まで徒歩約9分の立地に再生住宅が登場！並列2台駐車可能です！スーパー、医療施設、コンビニ、ドラッグストアまで徒歩10分圏内と生活に便利な環境です！

### リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年12月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装

### おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場2台分

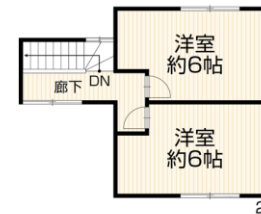
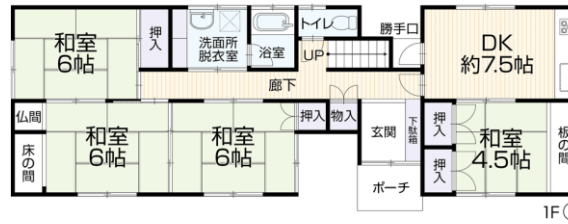
### 販売価格

1,999万円 (税込)

### 月々支払い例

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

56,429円



1F

2F

### <交通>

- JR瀬戸大橋線「妹尾」駅  
徒歩約9分 / 約650m
- 岡電バス「せのお病院前」停  
徒歩約7分 / 約550m

### <生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 妹尾小学校 . . . . . 徒歩約5分 / 約350m
- 妹尾中学校 . . . . . 徒歩約9分 / 約700m
- マルナカ 妹尾店 . . . . . 徒歩約8分 / 約600m
- 原田内科医院 . . . . . 徒歩約10分 / 約750m
- セブンイレブン 岡山妹尾西店 . . . . . 徒歩約8分 / 約600m
- ドラッグセイムス 妹尾店 . . . . . 徒歩約9分 / 約650m

下記QRコードから  
Google Mapsを  
ご確認できます



● MAP :  
岡山市南区妹尾684

所在地	岡山市南区妹尾684		
土地面積	204.30㎡ (61.80坪)	建物面積	120.54㎡ (36.46坪)
間取り	6DK	建築年月	昭和50年1月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・汲取式・個別プロパン		
駐車台数	並列2台		
接道状況	東 公道約4.0m・西 公道約1.5m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	妹尾小学校・妹尾中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※新築年月日：昭和50年月日不詳 ※準防火地域、居住誘導区域内		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。