

# 岡山市北区平野172-14



現地外観



LDK クロス張替え、フロアタイル上貼り



人気のカウンターキッチンに新品交換。



「浴室」ハウステック製のユニットバス新品

物件の  
見どころ

岡山市北区平野に5LDK再生住宅が登場！月々6万円台から購入可能です！「駐車3台可能です！（車種によります。）吉備小学校・吉備中学校区です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年6月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追従給湯、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、リフォーム済み、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

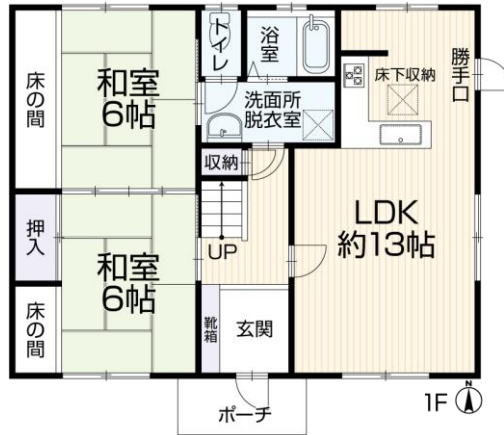
月々支払い例

2,299万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円  
64,898円

所在地	岡山市北区平野172-14		
土地面積	156.46㎡(47.32坪)	建物面積	117.84㎡(35.64坪)
間取り	5LDK	建築年月	平成5年12月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン		
駐車台数	3台		
接道状況	公道 西 4m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	岡山市立吉備小学校・岡山市立吉備中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※各階面積：1階67.34㎡ 2階50.50㎡ ※建築基準法第22条区域		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- JR西日本 山陽本線「庭瀬」駅  
徒歩約12分 / 約900m
- 下電バス「延友」停  
徒歩約4分 / 約300m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 岡山市立吉備小学校 . . . . . 徒歩約18分 / 約1,400m
- 岡山市立吉備中学校 . . . . . 徒歩約23分 / 約1,800m
- マルナカ 庭瀬店 . . . . . 徒歩約12分 / 約900m
- 庭瀬ファミリークリニック . . . . . 徒歩約12分 / 約900m
- セブンイレブン 岡山平野店 . . . . . 徒歩約4分 / 約280m
- 岡山平野簡易郵便局 . . . . . 徒歩約19分 / 約1,500m

下記QRコードから  
Google Mapsを  
ご確認できます



● MAP :  
岡山市北区平野172-14