

岡山市北区旭本町8-20-2



現地外観



「LDK」約15帖のお部屋です。



「キッチン」



「浴室」ハウステック製のユニットバス

物件の
見どころ

3LDK再生住宅が月々6万円台から登場！全室南向きで日当たり良好！スーパーまで車で約3分、コンビニまで徒歩約5分！岡山市中心部へのアクセスにも便利な立地です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年9月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、LDK15帖以上、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、全室南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

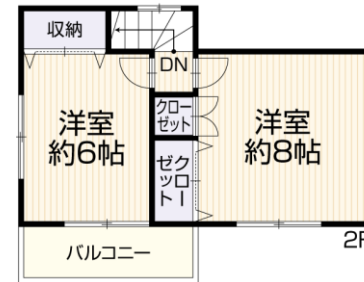
月々支払い例

2,149万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円
60,664円

所在地	岡山市北区旭本町8-20-2		
土地面積	166.37㎡ (50.32坪)	建物面積	89.43㎡ (27.05坪)
間取り	3LDK	建築年月	昭和62年1月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	縦列2台		
接道状況	西 公道約4.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	岡南小学校・岡輝中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域、屋外広告物第3種許可地域		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- 岡山電軌清輝橋線「清輝橋」駅
徒歩約17分 / 約1,300m
- 八尾運輸「岡南小学校前」停
徒歩約7分 / 約550m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 岡南小学校 徒歩約4分 / 約260m
- 岡輝中学校 徒歩約14分 / 約1,100m
- ザ・ビッグ 奥田南店 車約3分 / 約900m
- 小谷内科・小児科医院 徒歩約4分 / 約270m
- ファミリーマート 岡山岡南町店 徒歩約5分 / 約400m
- ニトリ 岡山奥田店 徒歩約7分 / 約550m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP :
岡山市北区旭本町8-20-2