

赤磐市桜が丘東5丁目5-228



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

ダイワハウス施工の軽量鉄骨造、3LDK再生住宅が月々4万円台から登場！南西角地で日当たり良好！駐車2台可能！スーパー、コンビニ、ドラッグストアまで徒歩圏内！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年12月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、モニター付インターホン、閑静な住宅街、リフォーム済み、角地

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・キッチン・お風呂・洗面台・トイレ 新品交換、外壁塗装など充実したリフォーム内容！
- ・令和4年12月リフォーム完工予定です！完工後、即入居可！

<交通>

●JR山陽本線「万富」駅

車約17分 / 約6,700m

●宇野バス「桜が丘東5丁目」停

徒歩約3分 / 約220m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 桜が丘小学校・・・徒歩約12分 / 約900m
- 桜が丘中学校・・・徒歩約10分 / 約750m
- マックスバリュ 桜が丘店・・・徒歩約9分 / 約650m
- 桜が丘クリニック・・・車約3分 / 約1,100m
- ローソン 赤磐桜が丘東店・・・徒歩約8分 / 約600m
- ディスカウントドラッグコスモス 桜が丘店・・・徒歩約4分 / 約270m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP :
赤磐市桜が丘東5丁目5-228



販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円
42,315円

所在地	赤磐市桜が丘東5丁目5-228		
土地面積	214.69㎡ (64.94坪)	建物面積	92.58㎡ (28.00坪)
間取り	3LDK	建築年月	昭和53年3月

建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	2台		
接道状況	西 公道約6.0m 南 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	桜が丘小学校・桜が丘中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域 ※赤磐市立磐梨中学校まで約4600m (自転車通学可能)		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。