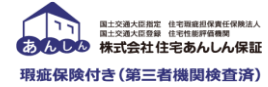


岡山市北区津高台4丁目2062-14



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

クボタハウス施工、軽量鉄骨造りの4SLDK再生住宅が登場！並列2台駐車可能です！LDK約18帖、各居室も全て約6帖以上と、ゆとりある広さが魅力的な住宅です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年1月

■内装: システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、納戸、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、高台、瑕疵保険(国交省指定)保証付

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

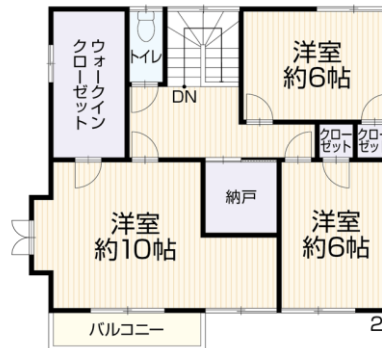
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

・スーパー・コンビニまで車で約3分とお買い物には便利な立地です！

・買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます。第三者機関による建物検査済み。詳細は担当まで。



販売価格 2,499万円 (税込)

月々支払い例 頭金0円 / ボーナスイれ0円 70,544円

所在地	岡山市北区津高台4丁目2062-14		
土地面積	180.08㎡ (54.47坪)	建物面積	127.52㎡ (38.57坪)
間取り	4SLDK+WIC	建築年月	平成8年10月

建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	西 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	横井小学校・香和中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積: 1階67.90㎡ 2階59.62㎡ ※建築基準法第22条区域 ※地区計画区域(津高台地区計画)に該当します。 ※ケーブルテレビとなります。視聴の際はoniビジョンへの加入が必要となります。 (料金の一部は津高台団地管理費より充当されます。) ※津高台団地管理費: 1,700円/月 ※町内会費: 3,000円/年		

<交通>

- JR津山線「法界院」駅 徒歩約52分 / 約4,100m
- 岡電バス「半田山ハイツ南区」停 徒歩約3分 / 約180m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 横井小学校 徒歩約19分 / 約1,500m
- 香和中学校 自転車約21分 / 約4,200m
- ハローズ 津高店 車約3分 / 約1,200m
- 津高台診療所 徒歩約5分 / 約400m
- ローソン 岡山横井上店 車約3分 / 約1,200m
- エブリイOkana津高 車約4分 / 約1,300m

下記QRコードから Google Mapsをご確認できます



●MAP: 岡山市北区津高台4丁目2062-14

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。