

岡山市北区牟佐2945-29



現地外観



【LDK】クロス張替え済み



【キッチン】クリナップ製システムキッチン



【浴室】ハウステック製のユニットバス

物件の
見どころ

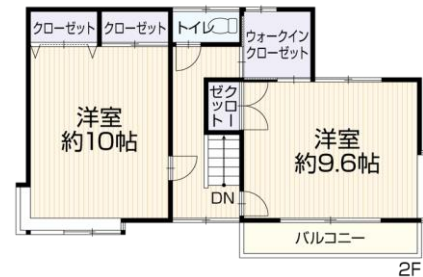
建物約44坪の4LDK再生住宅が月々4万円台から登場！約234坪の土地には畑スペースもございま
す！並列2台駐車可能です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年7月

■内装: システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、モニター付インターホン、庭、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付



販売価格

1,649 (税込) 万円

月々支払い例

頭金 0円 / ボーナス払い 0円
46,549 円

所在地	岡山市北区牟佐2945-29		
土地面積	774.17㎡(234.18坪)	建物面積	148.63㎡(44.96坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成3年2月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・集中浄化槽・個別プロパン		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南東 公道約4.6m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	牧石小学校・岡北中学校		
備考	※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※2015年(月不詳)に外壁塗装が実施されています。※小学校:原則徒歩通学ですが、保護者の責任の下であればバスでの通学も可能です。※中学校:自転車通学、バス通学が可能です。※他地積101.94㎡共有持分(2/33)※第3種地域(屋外広告物)、建築基準法第22条区域※付属建物(車庫):26.77㎡		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- JR津山線「玉柏」駅
車約8分 / 約2,900m
- 宇野バス「白鷺団地」停
徒歩約3分 / 約240m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 牧石小学校 徒歩約53分 / 約4,200m
- 岡北中学校 自転車約41分 / 約8,100m
- マルナカ 山陽店 車約10分 / 約3,700m
- 三戸内科 車約3分 / 約1,000m
- セブンイレブン 岡山牟佐店 車約3分 / 約1,100m
- 牟佐郵便局 車約4分 / 約1,500m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
岡山市北区牟佐2945-29