

岡山市東区金岡東町2丁目13-22



現地外観



「LDK」室内のクロス・床リフォーム



クリナップ製のシステムキッチンに新品交換



ハウステック製のユニットバスに新品交換

物件の
見どころ

岡山ブルーライン、2号線へのアクセス良好！コンビニまで徒歩約2分、スーパー・ドラッグストアまで車で5分圏内と生活に便利な立地です！月々4万円台から購入可能！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年10月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場2台分

販売価格

月々支払い例

1,599万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円
45,138円

所在地	岡山市東区金岡東町2丁目13-22		
土地面積	169.64㎡ (51.31坪)	建物面積	110.96㎡ (33.56坪)
間取り	4LDK	建築年月	昭和55年12月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	L字2台		
接道状況	南西 公道約3.8m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	西大寺南小学校・西大寺中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※各階面積：1階81.98㎡ 2階28.98㎡ ※建築基準法第22条区域		



<交通>

- JR赤穂線「西大寺」駅
車約8分 / 約3,100m
- 両備バス「都紀郷」停
徒歩約4分 / 約250m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 西大寺南小学校 徒歩約8分 / 約600m
- 西大寺中学校 徒歩約32分 / 約2,500m
- ハローズ 西大寺店 車約4分 / 約1,400m
- 上南クリニック 車約4分 / 約1,500m
- ファミリーマート 岡山金岡東町店 徒歩約2分 / 約90m
- <すりのレディ 西大寺店 車約4分 / 約1,300m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



● MAP :
岡山市東区金岡東町2丁目
13-22

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。