

岡山市東区鉄295-4



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
 随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

岡山市東区鉄に4LDK再生住宅が月々5万円台から登場！並列2台駐車可能です！キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換、外壁塗装等、リフォーム内容充実しております！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年2月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

2年間の安心保証

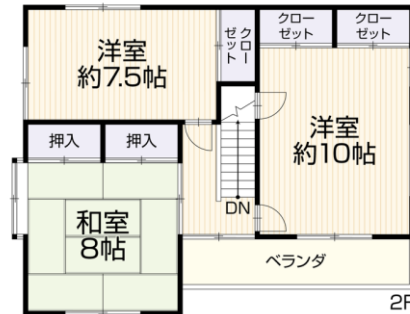
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・スーパー、コンビニ、医療施設まで徒歩10分圏内と生活環境良好です！
- ・買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます。第三者機関による建物検査済み。詳細は担当まで。



販売価格

月々支払い例

1,899万円 (税込)

頭金 0円 / ボーナス払い 0円
53,607円

所在地	岡山市東区鉄295-4		
土地面積	166.07㎡ (50.23坪)	建物面積	117.58㎡ (35.56坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成1年10月

建物構造	木造セメント瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南西 公道約4.0m・南東 公道約6.1m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	古都小学校・旭東中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●JR山陽本線「上道」駅

徒歩約18分 / 約1,400m

●宇野バス「鉄」停

徒歩約4分 / 約260m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 古都小学校 徒歩約19分 / 約1,500m
- 旭東中学校 自転車約19分 / 約3,700m
- スーパーセンタートライアル東岡山店 徒歩約10分 / 約750m
- 野田内科医院 徒歩約10分 / 約750m
- ローソン 岡山藤井店 徒歩約9分 / 約650m
- ココカラファイン ドラッグセガミ城東店 車約5分 / 約1,700m

下記QRコードから
 Google Mapsを
 ご確認できます



●MAP:
 岡山市東区鉄295-4