建売住宅

グリーンステージ洲崎 ①号棟

販売価格 **47,800,000円**

（上記価格に負担金・消費税が含まれています）

物件所在地 MAPCODE 19 743 413*55

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

物件詳細ページ
来場予約はこちらから

※写真は実物です。

（外観）

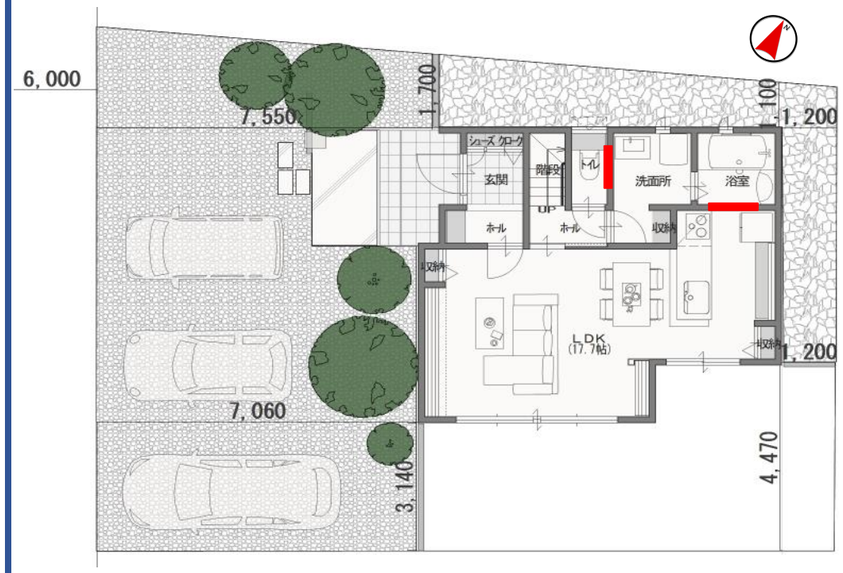
（リビング：天井高3m）

（LDK）

（LDK：リビング高窓）

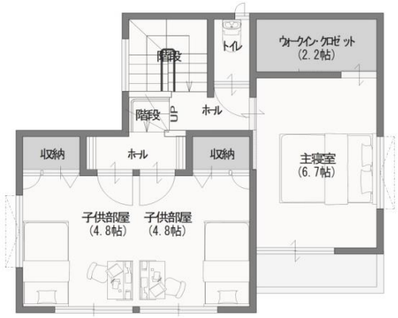
見どころポイント

- 天井高3mの開放感のあるリビングになっています。
- リビング南側の開口部は高さ3mのハイサッシを採用。
- LDKに高級感漂う大理石調のハピアフロア スクエアを採用。
- 75インチの壁掛テレビを標準装備。
- 感染症予防の為、玄関にナノイー発生器を設置。



1F 外構図　MGEO搭載箇所

※図面上の家具・外構はイメージであり、実際とは異なります。

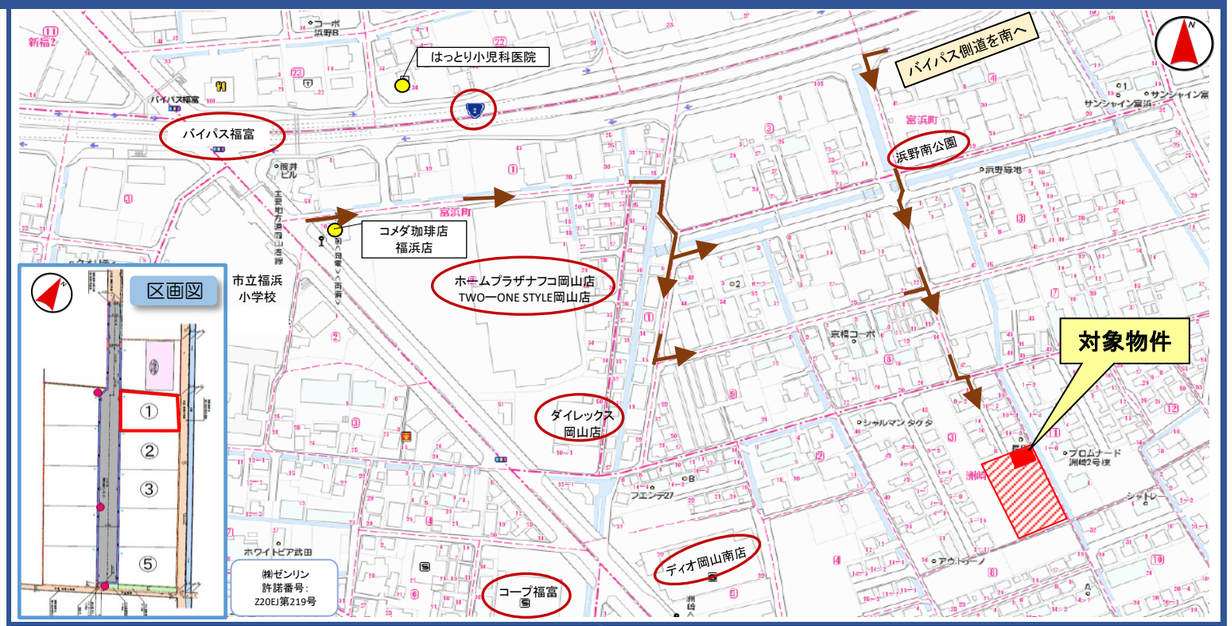


2F

敷地面積：186.48㎡（56.41坪）

【建物】
1F　床面積：46.99㎡
2F　床面積：45.33㎡
延べ床面積　：92.32㎡
（27.92坪）

（バルコニー部分2.48㎡を含む）



高天井
間接照明
高窓
エコキュート
オール電化
デザイナーズハウス
IHコンロ
構造　長期保証 35年
ウォークインクロゼット
制震装置 MGEO
家具付
長期優良住宅
24時間換気システム
移住住替え制度対応住宅

物件概要

■所在地/岡山市南区洲崎二丁目97番26
■構造/木造(木質パネル工法)スレートぶき2階建
■間取り/2LDK■地目/宅地
■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住居地域
■建ぺい率/６０％■容積率/200％■道路/西側6.0M
■水道/公営■ガス/都市ガス引込済(オール電化)■排水/公共下水
■長期優良住宅認定済
■移住・住み替え支援適合住宅認定済
■取引態様/売主
■負担金内訳/上下水道負担金：550,000円
■開発許可番号/岡山市指令開第858号　令和3年1月7日
■建築確認番号/第ERI-21046717号 令和3年12月3日
■建物完成/令和4年4月
■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,859,564円、
および負担金 計550,000円が販売価格に含まれています。

生活施設

■学校/平福小学校：810m(徒歩11分)
福浜中学校：1,040m(徒歩13分)
■買物/ディオ岡山南店：330m（徒歩5分）
コープ福富：450m（徒歩6分）
■交通/「洲崎」バス停（岡電）（両備）：450m（徒歩6分）
■医療/北山胃腸科外科医院：200m（徒歩3分）
小野医院：730m（徒歩10分）

設備・仕様

■床仕上/[1F]ﾊﾋﾟｱﾌﾛｱｽｸｴｱ(ｽﾀｯｺﾎﾜｲﾄ)/[2F]RMｶﾞｰﾄﾞ分離遮音(Wa)■外壁/秋風(白/炭)■ｻｯｼ/AZｻｯｼ：ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ(Rb) ■屋根/ｺﾛﾆｱﾙｸﾞﾗｯｻ(ﾋﾟｭｱﾌﾞﾗｯｸ)■造作/H1造作/ｹｰｼﾝｸﾞS(Cw)■内部建具/ﾌﾗｯﾄﾀｲﾌﾟ(1F:Cw,2F:Cw)■ｷｯﾁﾝ/【ｸﾘﾅｯﾌﾟ】ｽﾃﾃﾞｨｱ(IHｺﾝﾛ・浄水器付水栓・食洗機・人大ｶｳﾝﾀｰ)ｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ：【ｸﾘﾅｯﾌﾟ】ｽﾃﾃﾞｨｱ1800■浴室/【TOTO】ｻｻﾞﾅ(浴室乾燥機)■洗面化粧台/【TOTO】ｵｸﾀｰﾌﾞW900■ﾄｲﾚ/[1F]:【TOTO】GG1+手洗器[2F]:【TOTO】GG1−800■ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ笠木手摺■給湯器/【ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ】ｴｺｷｭｰﾄ460L■その他/・電気自動車用ｺﾝｾﾝﾄ・雨水貯留ﾀﾝｸ■ｲﾝﾃﾘｱ/全室LED照明・ｶｰﾃﾝ・ｴｱｺﾝ1台(LDK)■ｴｸｽﾃﾘｱ/植栽・ｶｰｽﾍﾟｰｽ（駐車ｽﾍﾟｰｽ3台分）■家具付/ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｾｯﾄ・ｿﾌｧｰ・75ｲﾝﾁ壁掛けﾃﾚﾋﾞ