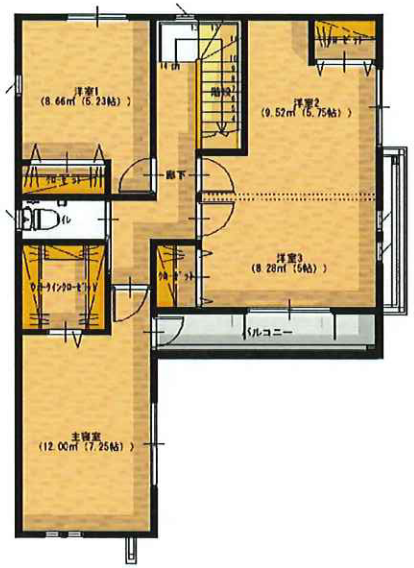
tochito
一級建築士と創る

2号地
5LDK

総額 **3,480**万円〈税込〉
土地費用＋建物費用＋外構工事費用含む

《岡山市南区豊成》分譲住宅

国道2号線バイパスへアクセス良好。人気の芳泉学区。



SPECIAL PLAN

1 外観
外観は現代的なデザインに。
さりげない個性とまとまりを感じるデザインです。

2 LDK
キッチンにいても、リビングとダイニングにいる
ご家族の様子がわかるので安心です。

3 間仕切り可能な洋室
2階洋室は間仕切り可能。ライフスタイルに合わせた
変化が可能です。

STORAGE PLAN

A パントリー
キッチン横にパントリーを設置。洗面室にも
行き来可能です。

B リビング階段
お子様と毎日顔を合わせて会話できるので、
子育てママに嬉しい造りです。

C 2階トイレ
夜1階まで行かなくても便利な設備。

D 全居室収納

E バルコニー
バルコニーは2部屋から行き来可能です。

■所在	岡山市南区豊成3丁目436番15の一部
■都市計画	市街化区域
■用途地域	準工業地域
■建蔽率・容積率	60%・200%
■地目	宅地
■設備	公共下水/公営水道/中国電力
■接道	公道南約4m
■学区	芳泉小学校区/芳泉中学校区
■交通	福富西1丁目バス停　徒歩4分

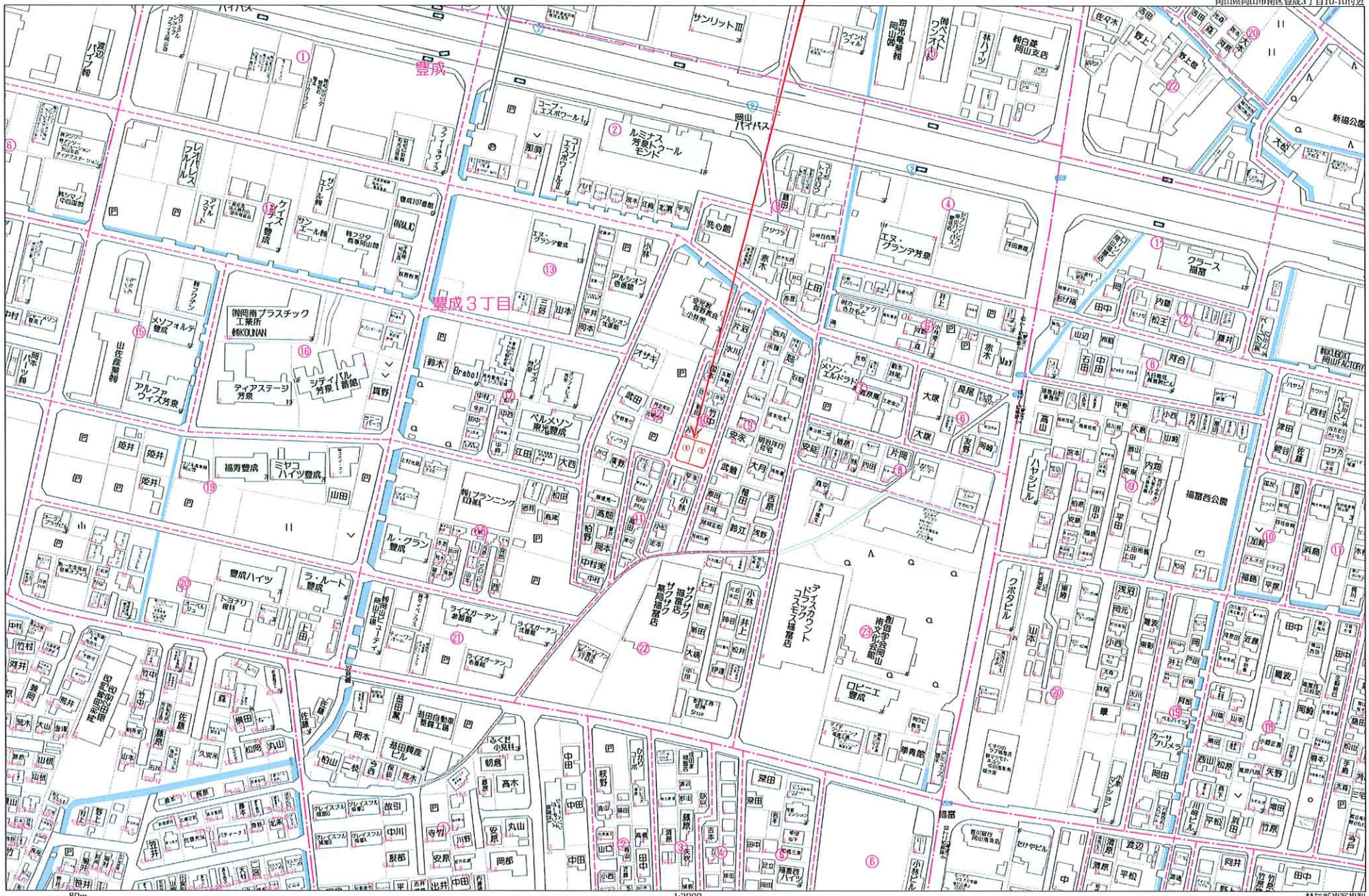
■建築確認番号：第 HP04-3590488 号 (2022/4/19 付)

■土地面積	116.09㎡(35.11坪)
■1階面積	52.79㎡(15.96坪)
■2階面積	55.48㎡(16.78坪)
■延床面積	108.27㎡(32.74坪)
■施工面積	114.48㎡(34.63坪)
■完成予定	2022年8月

保証 10年 設備保証 / ZEH 消費エネルギー 0円 / 耐震 等級3 / 駐車場 2台可 / 広々間取り 4LDK / 2階トイレ / TVアンテナ / 網戸付 / エアコン / カーテン付 / 照明付 / 食洗機

tochito豊成1号地、2号地

岡山県岡山市南区豊成3丁目10-10付近



80m

1:2000

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ヘルシーホーム岡山本社
Z1503822-20220307144029