tochito
一級建築士と創る

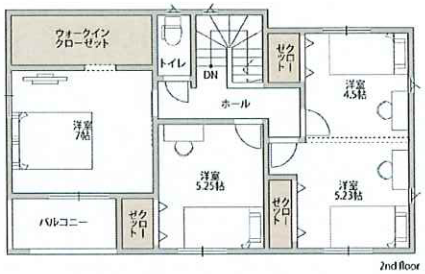
2号地
5LDK

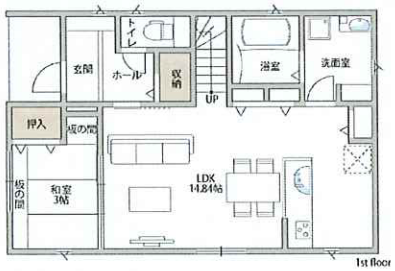
特別価格

総額 ~~3,280万円(税込)~~ → **3,080万円(税込)**
土地費用＋建物費用＋外構工事費用含む

《岡山市北区楢津》分譲住宅

国道180号線、西バイパスへ出易く、利便性の高い街。





SPECIAL PLAN

1 間仕切り可能な洋室
2階洋室は間仕切り可能。ライフスタイルに合わせた変化が可能です。

2 LDK
キッチンにいても、リビングとダイニングにいるご家族の様子がわかるので安心です。

3 外観
外観は現代的なデザインに。さりげない個性とまとまりを感じるデザインです。

STORAGE PLAN

A 駐車スペース
広々駐車スペースは3台駐車可能。

B 家事動線
奥様の家事動線を考えて設計。快適な暮らしをサポートします。

C 2階トイレ
夜1階まで行かなくても便利な設備。

D 主寝室
主寝室は広々7帖。ゆったりとリラックスできる寛ぎ空間です。

E ウォークインクローゼット
主寝室横にウォークインクローゼットを設置。

■所在	岡山市北区楢津636-8
■都市計画	市街化区域
■用途地域	準工業地域
■建蔽率・容積率	60%・200%
■地目	宅地
■設備	公共下水/公営水道/中国電力
■接道	公道西約4m
■学区	平津小学校区/中山中学校区
■交通	一宮東バス停徒歩4分

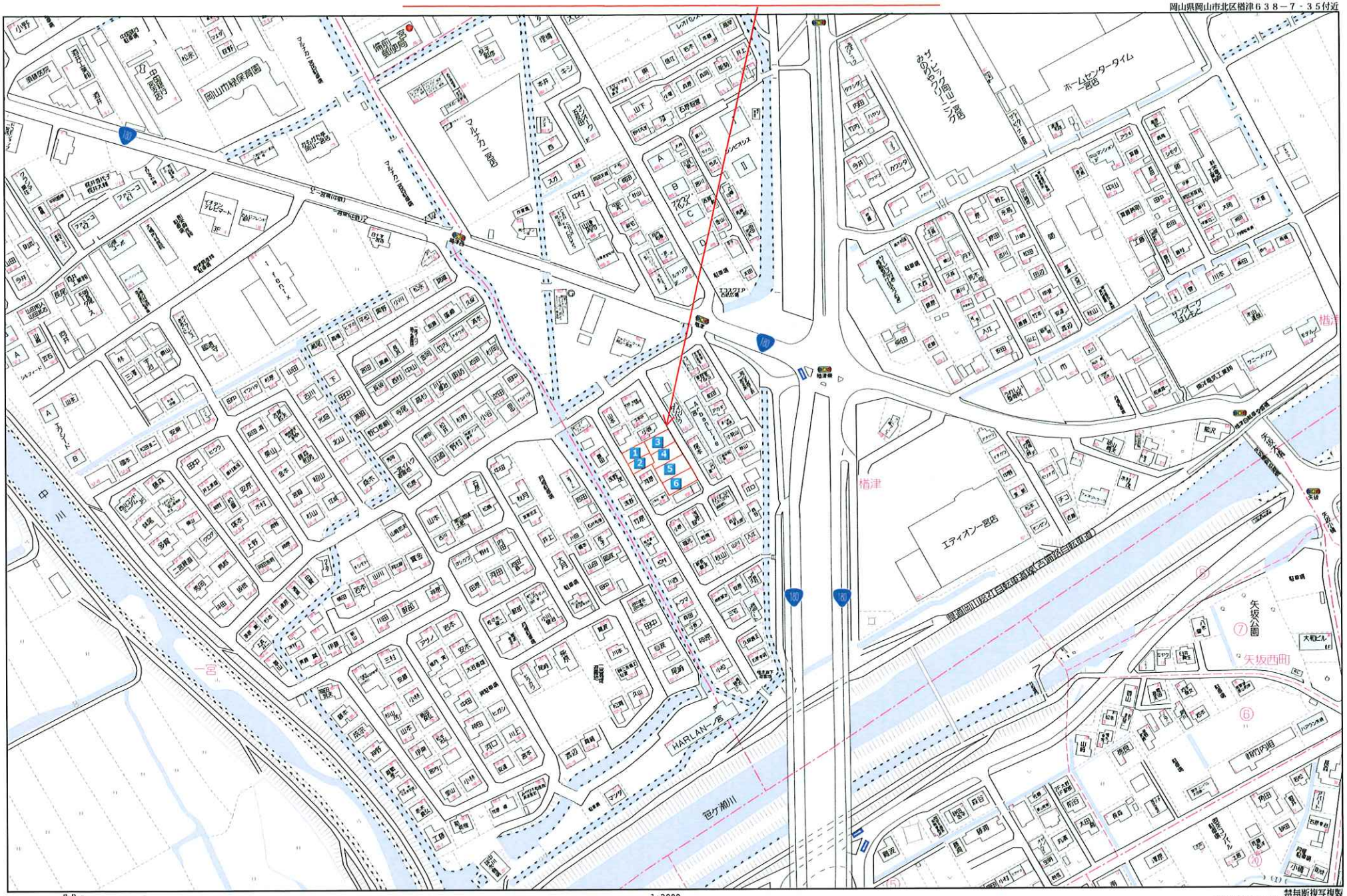
■建築確認番号：第 HP04-3544486 号 (2022/1/20 付)

■土地面積	114.12㎡(34.52坪)
■1階面積	50.72㎡(15.34坪)
■2階面積	54.82㎡(16.58坪)
■延床面積	105.54㎡(31.92坪)
■施工面積	111.37㎡(33.68坪)
■完成	2022年6月

10年 瑕疵保証 / ZEH 消費エネルギー 0円 / 耐震 等級3 / 駐車場 3台可 / 広々間取り 5LDK / ウォークインクローゼット / 2階トイレ / TVアンテナ / 網戸付 / エアコン / 浴室乾燥 / カーテン付 / 宅配ボックス / 照明付 / 食洗機

tochito楢津1号地、2号地

岡山県岡山市北区楢津６３８－７－３５付近



80m

1:2000

Copyright(C)2021 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ヘルシーホーム岡山本社
Z1503822-20211111140614