

サーパス表町 302号

| | | | | | |
|--|---|------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| 物件種目 | マンション | 物件名 | | | |
| 所在 | 岡山市北区表町3-15-25 | | | | |
| 価格 | 21,000,000円 | | | | |
| 土地面積 | 地番 | 面積合計(公簿) | 地目 | 権利形態 | |
| | 15番115 (他0筆) | 1049.83 m ² | 宅地 | 区分所有者全員の敷地権の共有 | |
| | 敷地権割合 363034分の7036 | | | | |
| 建物 | 面積合計(公簿) | 1049.83 m ² | | | |
| | 家屋番号 | 種類 | 構造 | | |
| | 表町三丁目15番115の302 | 居室 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根1階建 | | |
| 床面積 | 新築年月日 | 経過年数 | 1階(公簿面積) | | |
| | 平成9年10月28日 | 25年 | 66.79m ² | | |
| | 住居専有面積 | 70.36 m ² | カタログ合計面積 83.78 m ² | | |
| | バルコニー | 10.29 m ² | | | |
| ポーチ面積 | 3.13 m ² | | | | |
| 接道 | 接道方向 | 道路種類 | 道路幅員 | 接道長さ | |
| | 東側・東南側 | 公道 | 約7m・約8m | 約42m | |
| 都市計画用途地域 | 市街化区域 商業地域・防火地域・後楽園背景保全地区高さ30m 自動車、自転車駐車場附置義務条例適用地区・屋外広告物第3種許可地域 | | | | |
| 概算支払いプラン | 銀行ローン | 2,100万借入 | 変動金利 0.78% | 毎月の返済 金額目安 | 57,103円 |
| その他 | 現状有姿取引: 売主の物件に関する契約不適合責任、瑕疵担保責任は負わない契約となります。 ペット飼育不可 | | | | |
| 設備 | システムキッチン(3口コンロ)・お風呂・トイレ・ エントランスオートロック・エレベーター・ケーブルTV Oniビジョン | | | | |
| 公租公課税額R4年 | 土地 | 建物 | 土地建物合計金額 | | |
| | 4,654円 | 89,094円 | 93,748円 | | |
| 月額費用 | 管理費 | 修繕積立金 | 駐車場(2年毎に全戸一斉入れ替え抽選を行います) | | |
| | 7,400円 | 14,600円 | 16,000円~22,000円 | | |
| 備考 | 公共下水: 有・電気: 中国電力・水道: 公営・ガス: 都市ガス 管理会社: 通勤管理 株式会社穴吹コミュニティー(全部委託) 町内会費 月額 円 自転車駐輪シール代(100円) | | | | |
| 取引態様 | 専任媒介契約 | | | | |
| 引渡 | 即 | | | | |
| 交通 | 大雲寺前バス停(約180m・徒歩約3分) | | | | |
|  岡山県知事(15)第621号 有限会社 とんがり屋 〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号 TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 | | | | | |

