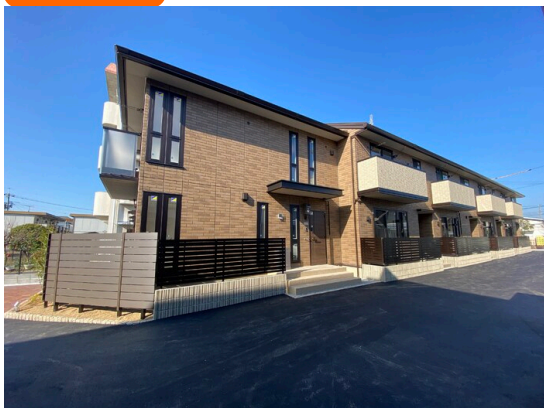


3LDK

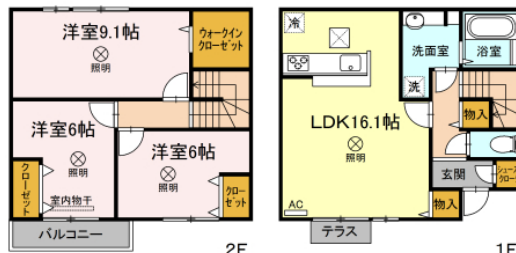
◇インターネット無料 (D.U-NET : 有線・Wi-Fiあり) ◇アパート敷地内ゴミ庫あり (行政回収) ◇一坪風呂のためゆったりご入浴いただけます。◇宅配ボックスが玄関に個別に設置されています。◇室内物干し付 ◇LDKに床暖房付◇駐車場料金2台込み ◇キッチンには食洗機付き ◇JR西川原駅まで約380m(徒歩約6分)

建物外観



Room Plan

専有面積 : 92.02㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 138,000円



パノラマ画像



セゾンド オリオン 103

【賃貸条件】		
賃料	132,000円	
共益費	5,000円	
駐車場	1台目 0円 2台目込み (1台屋根付)	
敷金	なし	
礼金	1ヶ月	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	岡山県岡山市中区西川原187-2	
間取り	3LDK 専有面積 92.02㎡	
間取り詳細	LDK16.1 洋9.1 洋6.0 洋6.0	
物件種別	アパート	
階数	1-2/2階建	
入居可能日	即入居可	
交通	山陽本線 西川原駅 徒歩5分	
【設備情報】		
ALSOKホームセキュリティ	SW (防犯配慮型)	エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン	床暖房
カードキー	防犯合わせガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納
BSアンテナ	居室照明	ウォークインクローゼット
宅配ボックス	駐輪場	24時間電話受付
住宅用火災警報器	システムキッチン	バス・トイレ別
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング 料金55,000円、D-roomCard+ 料金16,500円、電気配給解約手数料 3,300円		
仲介手数料	1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料138,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。	

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2023/04/09 ■融資 2023/04/23 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

セゾンド オリオン 103

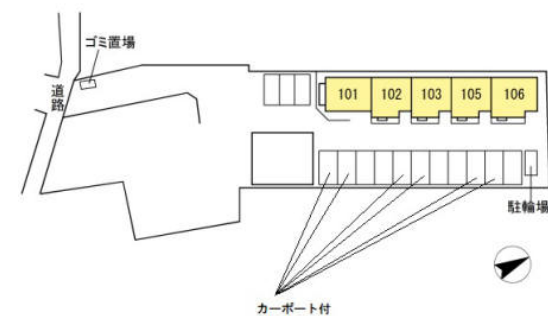
Map



拡大図



配置図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	林道倫精神科神経科病院	979m	2	ファミリーマート岡山西川原一丁目店	595m
3	コープ東川原	890m	4	岡山浜郵便局	977m
5	JA岡山旭東支所	698m	6	天下一品岡山西川原店	586m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

142,500円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。