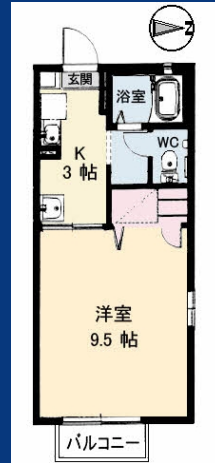


# ディアス原尾島 202号室



## おすすめ情報

高い耐震性を備えた軽鉄骨構造、安心と安定した品質管理の工場生産体制、信頼の積水ハウス施工の建物です。★古いタイプのアエアコン及び洗面台は交換致します★**無料インターネット(Wifi機能付)**導入予定です★**天満屋ハッピータウン原尾島店**まで496m。★

## 物件概要

地番	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島2丁目4-104
住居表示	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島2丁目4-38
築年月	1999年2月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	2023年4月中旬 / 2年
その他	●岡山市立操山中学校 ●岡山市立宇野小学校

## 生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社 ●ガス:プロパンガス集中 ●水道:公営 ●汚水・排水:公共下水道

●LGBTQフレンドリー ●インターホン ●アエアコン ●バルコニー ●玄関鍵(オプナス) ●1口コンロ ●バス・トイレ(セパレート) ●洗濯機置場(室内) ●室内物干し ●トイレ(温水洗浄便座) ●BS ●インターネット無料(Wi-Fi対応) ●ゴミ集積場(敷地内) ●駐輪場(屋根付き)

家賃

# 48,000円

敷金 無 礼金 無  
共益費 3,000円 駐車料 駐車料無料

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

## 間取り 1K / 28.21 m<sup>2</sup>

交通

両備バス  
原尾島 下車

徒歩 3 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●安心サポート24プラス(月額880円税込)へ別途加入要 ●鍵販売手数料13,200円 ●更新料:10,000円

●火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料22,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の1%保証料 ※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。 ※町内会必ず加入下さい。

【注意】敷金ゼロ物件は、ご退去時において契約の内容に則した内容で「原状回復費用」をご請求させて戴きますことを予めご了承ください。  
■駐車場区画は、変更になる場合がございます。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ

## 有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

# 086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号

(公社)岡山県宅地建物取引業協会

中国地区不動産公正取引協議会

仲介

別途仲介  
手数料要