

借りるダイワハウス
D-room

アピール
ポイント

◇2022年3月大規模リフォーム物件！ ◇都市ガス物件 ◇システムキッチン・洗髪洗面化粧台ク
ローゼット・居室証明・温水洗浄暖房便座設置！ ◇インターネット無料（D.U-NET：有線・Wi-Fiあ
り） ◇JR西川原駅まで徒歩7分(約583m)

めやす賃料

64,854円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

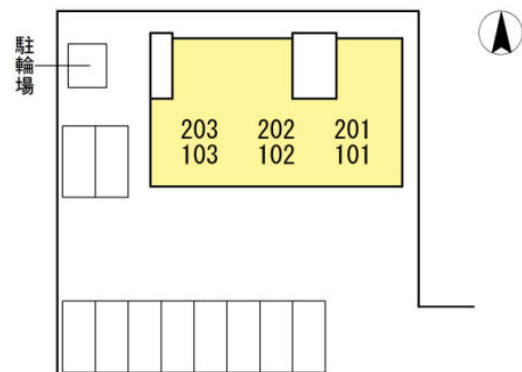
建物外観

商品名：セジュール



※パース写真の場合は、現況優先とします。

配置図



Room Plan

賃料表

(募集中の部屋のみ記載してます。)

号室	賃料	共益費	敷金	礼金	専有面積	間取	ステータス	入居可能日
102	59,000円	4,000円	なし	1ヶ月	53.68㎡	3DK	予約なし	2023年5月12日

※空室の確認は事前に当社へお願いします。

※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

Map



Copyright (c) 2023 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

サツキ インターネット
無料

サツキ D.U-NET

電気配給サービス

物件名

ドミール M

【賃貸条件】

賃料	59,000円
共益費	4,000円
駐車場	1台目 0円 2台目 無し
敷金	
礼金	1ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

所在地	岡山県岡山市中区西川原1丁目8-34		
間取	賃料表参照	専有面積	53.68㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュール
賃貸戸数	6戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2階建	築年月	1992年7月

交通

浜バス停バス停 徒歩8分

山陽本線 西川原駅 徒歩8分

【設備情報】

※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

エアコン	専用庭	駐輪場
24時間電話受付	洗面台	バス・トイレ別
室内洗濯機置場	給湯	
ガス種別：都市ガス	排水：公共下水	

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料30,000円、ルームクリーニング料金44,000円、カード発行料16,500円、電気配給解約手数料3,300円

仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料61,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。

備考

有限会社とがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限

2023/04/09 媒介 2023/04/23

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

物件コード: 401000884