

ハピネス浜 101号室



シャイド55



エアコン



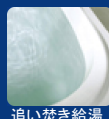
モニター付ドアホン



複層ガラス



IHクッキングヒーター



追い焚き給湯



洗髪洗面化粧台



浴室乾燥機

おすすめ情報

★シャイド55搭載！従来の軽量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に！！/山陽本線JR西川原駅まで約660m。★無料インターネット導入済み★ゴミ民間収集。24時間・365日搬出可能(粗大ゴミ・電化製品等はのぞく)/ゴミ当番無／

物件概要

地番	〒703-8256 岡山県岡山市中区浜1丁目174-1、174-4、175-4
住居表示	〒703-8256 岡山県岡山市中区浜1丁目15-54
築年月	2016年1月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	2023年5月上旬 / 2年
その他	●操山中学校(徒歩7分(500m))●宇野小学校(徒歩17分(1,300m))

生活環境・設備等

- 電気: 中国電力株式会社 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営 ●汚水・排水: 公共下水道
- 散水栓 ●LGBTQフレンドリー ●宅配BOX ●エアコン ●複層ガラス ●雨戸 ●玄関鍵(①キー②ロック) ●玄関鍵(オブナス) ●カラーモニター付ドアホン ●マルチメディア配線有 ●IHクッキングヒーター ●給湯器(追焚機能付) ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所) ●24H換気システム ●浴室乾燥機 ●洗髪洗面化粧台 ●洗濯機置場(室内) ●トイレ(温水洗浄便座) ●AP用フローリング ●専用庭 ●火災警報器(煙感知式) ●CS ●インターネット無料(Wi-Fi対応) ●ゴミ集積場(敷地内) ●駐輪場(屋根付き) ●高遮音床システム「SHAIDD55」

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

家賃

70,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月
共益費 4,000円 駐車料 駐車料無料

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 47.21 m²

交通

山陽本線
西川原駅

徒歩 9 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

●安心サポート24プラス(月額880円税込)へ別途加入要 ●鍵販売手数料13,200円 ●更新料: 30,000円 ●町内会費200円

●火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料22,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の1%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会必ず加入下さい。
※退去日4/30。
※駐車区画は変更になる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要