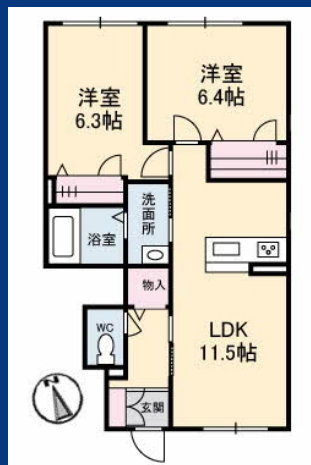


フィオーレ西川原 103号室



シャイド55



エアコン



モニター付ドアホン



複層ガラス



カウンターキッチン



IHクッキングヒーター



追い焚き給湯



洗面化粧台

おすすめ情報

★無料インターネット導入済み！！駐車場1台無料(家賃込み)★/★シャイド55搭載！従来の軽量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に！！★ゴミ民間収集。24時間・365日搬出可能(粗大ゴミ・電化製品等はのぞく)/ゴミ当番無、無料WiFi・宅配BOX設置済み

物件概要

地番	〒703-8258 岡山県岡山市中区西川原173-4
住居表示	〒703-8258 岡山県岡山市中区西川原173-4
築年月	2017年8月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	2023年4月下旬 / 2年
その他	●操山中学校(徒歩28分(2,200m))●宇野小学校(徒歩15分(1,200m))

生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス集中●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●LGBTQフレンドリー●エアコン●複層ガラス●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(オプナス)●カラーモニター付ドアホン●マルチメディア配管有●システムキッチン●対面キッチン●3口IHクッキングヒーター●給湯器(追焚機能付)●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●室内物干し●トイレ(温水洗浄便座)●AP用フローリング●火災警報器(煙感知式)●BS●インターネット無料(Wi-Fi対応)●ゴミ集積場(敷地内)●高遮音床システム「SHAIDD55」●駐車場有り●駐車場2台可

家賃

80,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

共益費 4,000円 駐車料 駐車料無料
(2台目3,300円)

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 54.57 m²

交通

山陽本線
西川原駅

徒歩 6 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

●安心サポート24プラス(月額880円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料13,200円●更新料:30,000円●町内会費200円

●火災保険加入要 ●家賃保証契約要/初回事務手数料22,000円(税込)+月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の1%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会必ず加入下さい。※退去日未確定の為申し込み際はご注意ください。※駐車場区画は、変更になる場合がございます。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要