

2LDK

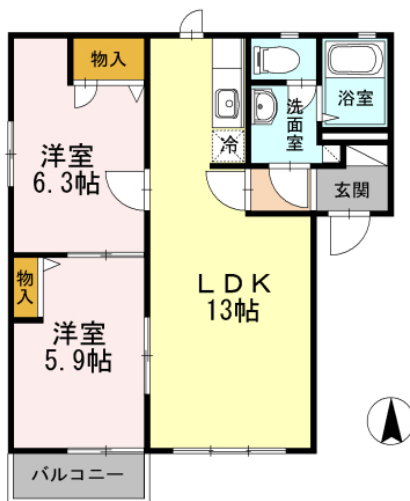
◇縦列区画のため2台目無料! ◇インターネット(D-roomWi-Fi:Wi-Fiのみ)無料◇アパート敷地内ゴミ庫あり(行政回収)◇洗髪洗面化粧台あり◇エアコン1台あり ◇室内小型犬or猫のどちらか1匹OK(敷金1ヶ月UP)

建物外観



Room Plan

専有面積: 54.81㎡



タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 64,000円

201 LDK

201 初物

201 浴室

201 洋室



ラ・パルテール百間川 壱番館 201

| 【賃貸条件】   |  |            |                    |
|--|--|------------|--------------------|
| 賃料   | 60,000円  |            |                    |
| 共益費  | 3,500円   |            |                    |
| 駐車場  | 1台目  | 3,300円     |                    |
|  | 2台目  | 0円(縦列)     |                    |
| 敷金   | なし   | 礼金         | 3万円                |
| 【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング                                     |  |            |                    |
| 所在地  | 岡山県岡山市中区原尾島2丁目19-40  |            |                    |
| 間取り  | 2LDK   | 専有面積       | 54.81㎡             |
| 間取り詳細  | 洋6.3・洋5.9・LDK13  |            |                    |
| 物件種別   | アパート   | 建物構造       | 軽量鉄骨造              |
| 階数   | 2/2階建  | 築年月        | 2002年3月            |
| 入居可能日  | 2023年5月1日  | 商品名        | その他                |
| 交通   | 原尾島住宅前バス停バス停 徒歩3分  |            |                    |
| 【設備情報】   |  |            |                    |
| エアコン(1台)   | 温水洗浄暖房便座   | モニタ付インターホン |                    |
| 浴室換気乾燥機  | ペット飼養可   | カードキー      |                    |
| 追い焚き給湯   | 洗髪洗面化粧台  | 室内物干し      |                    |
| 駐輪場  | 24時間電話受付   | 住宅用火災警報器   |                    |
| シューズボックス   | バス・トイレ別  | インターネット接続  |                    |
| デジタル放送   | 室内洗濯機置場  | ユニットバス     |                    |
| シャワー   | 角部屋  | バルコニー      |                    |
| ガス種別: プロパン   |  | 排水: 公共下水   |                    |
| 【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。                                 |  |            |                    |
| 更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金44,000円、カードキー発行料16,500円、電気配給解約手数料3,300円 |  |            |                    |
| 仲介手数料  | 1.10ヶ月   | 保険         | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注意事項   | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料64,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。 |            |                    |
|  | 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】  |            |                    |

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日: 毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間: AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2023/04/09 ■融資 2023/04/23 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2023/04/23

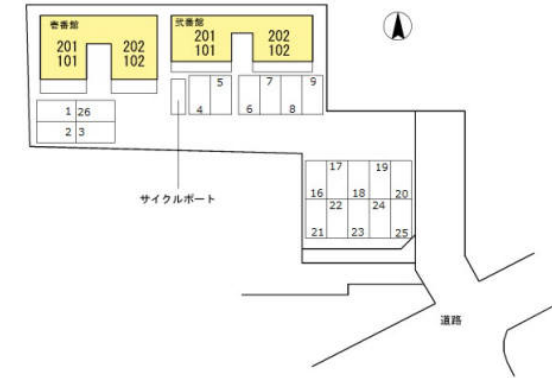
|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

## ラ・パルテール百間川 壹番館 201

## Map



## 配置図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

## 周辺情報

|   |               |        |   |                  |      |
|---|---------------|--------|---|------------------|------|
| 1 | 宮本整形外科病院      | 1,249m | 2 | セブンイレブン岡山原尾島3丁目店 | 708m |
| 3 | 天満屋ハピータウン原尾島店 | 885m   | 4 | 岡山東郵便局           | 485m |
| 5 | 中国銀行原尾島支店     | 627m   | 6 | まいどおおきに食堂岡山原尾島食堂 | 393m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

65,375円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

## ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

### 【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

### 【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか 1 匹を飼育することができます。

### 【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備