スウイートガーデン国富　西棟 西１０２

3DK

◇ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料（D.U-NET：有線･Wi-Fiあり）◇ガスコンロ･全室居室照明設置済み！　◇雨でも干せる室内物干付き　◇岡山市立三勲小学校まで約1200m(徒歩約15分)

【賃貸条件】

賃　料	７１,０００円		
共益費	３,５００円		
駐車場	１台目	４,４００円	
	２台目　０円(縦列)		
敷　金	なし	礼　金	１ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

所在地	岡山県岡山市中区国富３丁目５-３０		
間取り	3DK	専有面積	５９.５４㎡
間取り詳細	洋４.５･洋６･洋６･ＤＫ９.５		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	１/２階建	築年月	２０００年１０月
入居可能日	２０２３年４月２６日	商品名	セジュールＦＸ
交通	国富東バス停バス停 徒歩３分		

【設備情報】

エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	床下収納
専用庭	浴室テレビ	BSアンテナ
居室照明	駐輪場	クローゼット
24時間電話受付	住宅用火災警報器	シューズボックス
バス･トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金44,000円、電気配給解約手数料3,300円、町会費200円

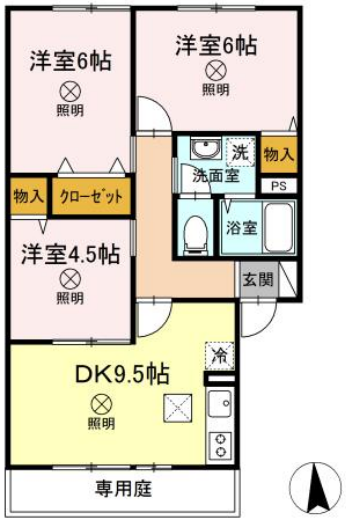
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り　家財保険加入の必要があります。

注意事項：機関保証加入必須。初回保証料３５０００円、月額保証料賃料等総額の１%＋８００円/月(その他商品あり)　タダシを選択した場合は賃料７４,０００円、敷金０円、礼金０円、更新料０円で契約可能です。　電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は３,３００円の手数料有り。

建物外観

Room Plan

専有面積：５９.５４㎡



サツキ　タダシ　インターネット無料
サツキ　D.U-NET　電気配給サービス

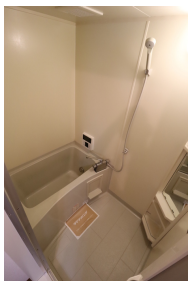
タダシ　敷金・礼金・更新料0　ﾀﾀﾞｼ賃料 74,000円

パノラマ画像

西102　DK

西102　キッチン

西102　浴室



西102　北西洋室

有限会社とんがり屋

〒７０３-８２３６ 岡山市中区国富４-５-１
宅地建物取引業者免許番号：

TEL　086-272-3712
ＦＡＸ　０８６-２７２-３４０９
定休日：毎週水曜日･第１第３日曜日
営業時間：ＡＭ９：３０～ＰＭ６：３０
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2023/04/09		媒介	2023/04/23

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード:　401000003-01-W102

スウイートガーデン国富　西棟 西１０２

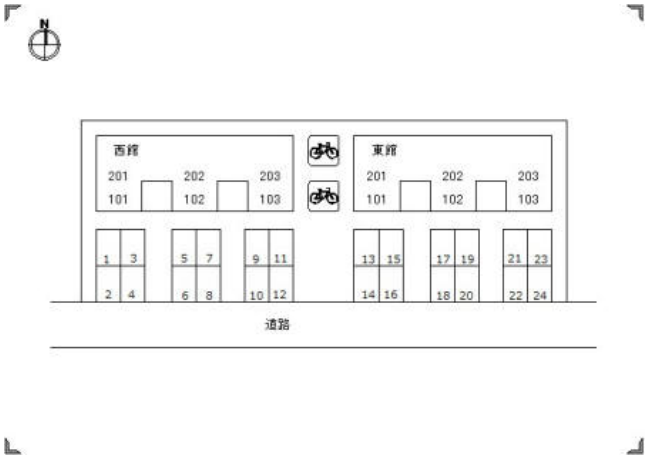
Map

縮小図 ＋ 現地

拡大図 ＋ 現地

「（C）ＺＥＮＲＩＮ　Ｚ２１ＬＥ第１６９１号」

配置図



周辺情報

1	宮本整形外科病院	672m	2	ファミリーマート岡山国富店	350m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	1,009m	4	岡山東郵便局	474m
5	中国銀行原尾島支店	624m	6	味の民芸岡山国富店	311m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

77,458円

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード:　401000003-01-W102