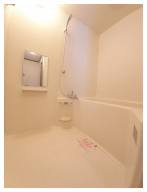
外観・室内・周辺環境写真



賃料条件

名称	リンデンバウム•ナンバ		
賃料	202号室 54,500円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	2,000円	町内会費	400円
敷金	ー	礼金	ー
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	54,500円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要

交通	山陽本線 岡山駅 バス 14分（バス停)原尾島住宅前 徒歩3分 山陽本線 高島駅 徒歩 23分		
所在地	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島８５２番地５		
入居可能日	即入居可		
間取り	2LDK	専有面積	58.53㎡
間取り内容	洋６•洋４．５•ＬＤＫ１１．７		
建物構造	木造	完成年月	1998年7月
階数	2 / 2階	方位	南東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

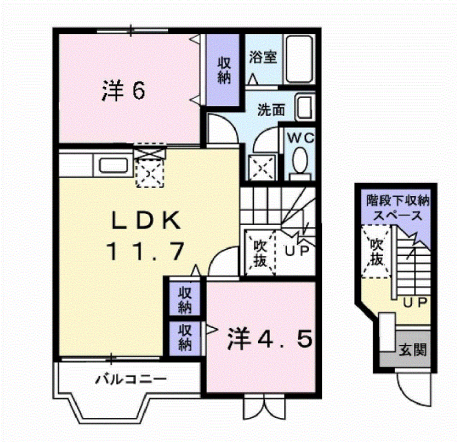
設備項目

複層ガラス	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立
プロパンガス	バストイレ別	シャワー	浴室
階段下収納	シューズボックス	全居室収納	給湯
バルコニー	専用キッチン	TVインターホン	エアコン2台
BS	洗濯機置場（室内）	最上階	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

備考

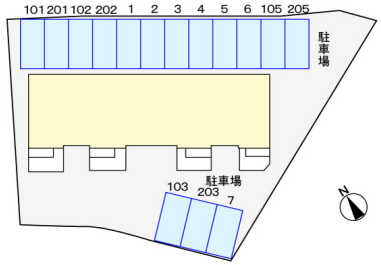
- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,331円（駐車場１台、2.2%プランの場合）
- 契約時にクリーニング費として、￥54,500が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、　収納手数料 170円がかかります。
- 「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- 更新事務手数料 11,000円
- 共益費等明細：共益費 2,000円
- 定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図

駐車場配置図



おすすめの設備

有限会社とんがり屋
本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富４丁目5-1
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ～ 18:30

TEL ： 086-272-3712
FAX ： 086-272-3409
E-mail ： info@tongariya.com

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	23/05/08

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%