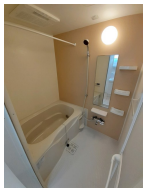
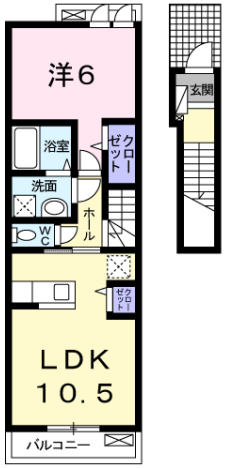
外観・室内・周辺環境写真

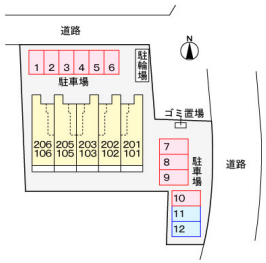


間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図

駐車場配置図



おすすめの設備

賃料条件

名称	レ•クローチェ		
賃料	205号室 56,000円		
駐車場	5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	3,300円	町内会費	300円
敷金	ー	礼金	1ヶ月
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	55,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要

交通	山陽本線 岡山駅 バス 20分（バス停)附属校前 徒歩3分		
所在地	〒703-8281 岡山県岡山市中区東山３丁目３番１２号		
入居可能日	2023年4月下旬		
間取り	1LDK	専有面積	44.97㎡
間取り内容	洋６•ＬＤＫ１０．５		
建物構造	木造	完成年月	2015年9月
階数	2 / 2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

防犯カメラ	複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
洗面所独立	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
バストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
全居室収納	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
TVインターホン	照明付き	シャワー付洗面台	対面式キッチン
BS	クロゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場
南向き	最上階	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
	※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

備考

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,439円（駐車場１台、2.2%プランの場合）
- 契約時にクリーニング費として、￥55,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- 「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- 更新事務手数料 11,000円
- 共益費等明細：共益費 3,300円
- 定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。

有限会社とんがり屋
本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富４丁目5-1
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ～ 18:30

TEL ： 086-272-3712
FAX ： 086-272-3409
E-mail ： info@tongariya.com

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	23/05/08

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%