

※写真は実物です。



(建物外観:北東から)



(リビング:間接照明)



(リビング:ハイサッシ)



(建物外観:北から)



(リビング:高天井)



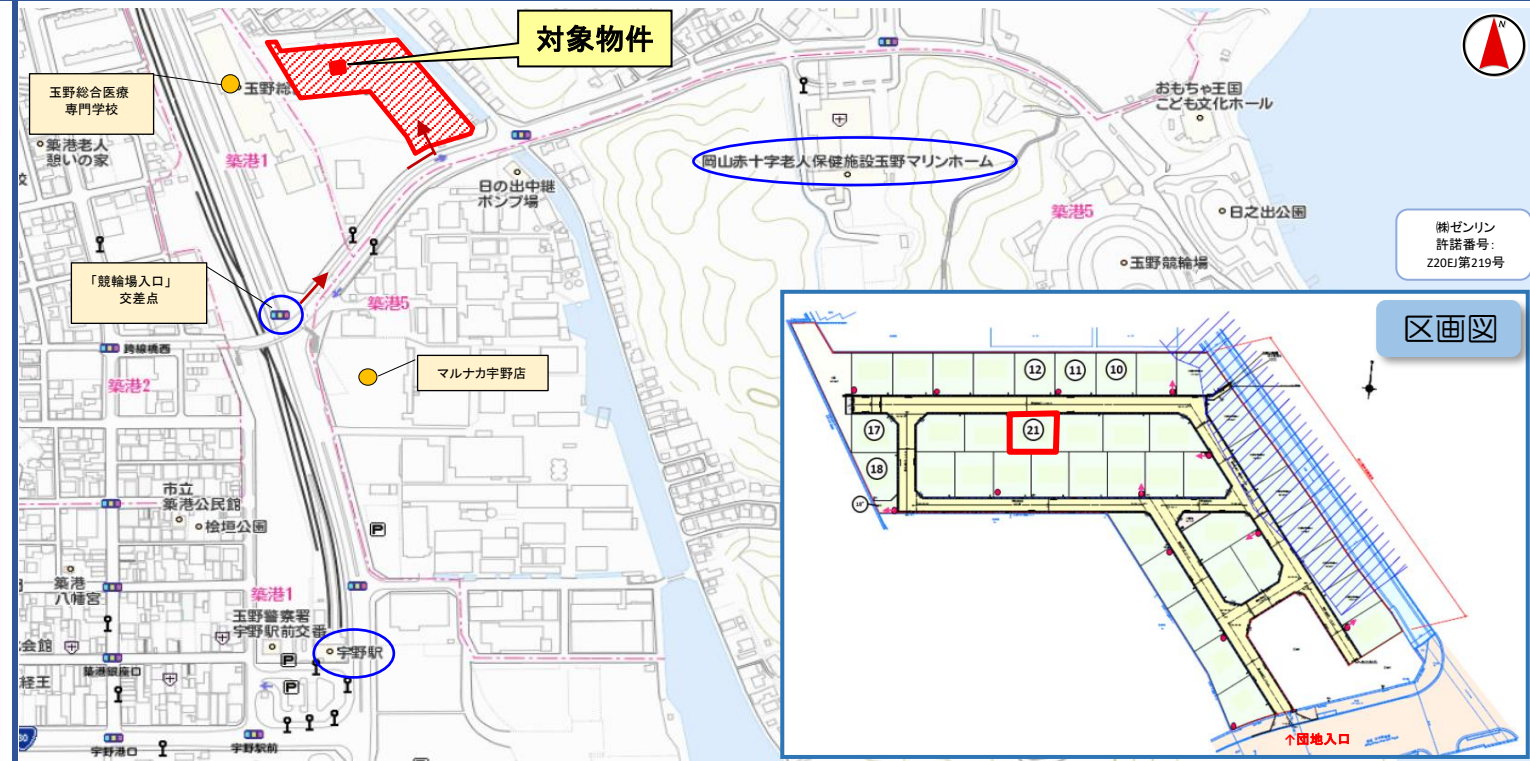
(1階マルチスペース)

物件詳細ページ 来場予約はこちらから



見どころポイント

- リビングは3.0mの高天井でより明るく開放的な空間を演出
- 1階、2階ともにテレワークスペースを確保し、これからの時代に必要な空間を実現
- 多様な要望に応える2つのマルチスペースを確保したゆとりの空間構成
- 宅配ビルトインBOX完備
- 光熱費を軽減してくれる太陽光発電3.49kW搭載



MGE0搭載箇所

1F

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。



2F

敷地面積：174.75㎡ (52.86坪)
 【建物】
 1F 床面積：52.17㎡
 2F 床面積：56.31㎡
 延べ床面積：108.48㎡ (32.81坪)
 (バルコニー部分他4.15㎡を含む)

外構図

設備・仕様

■床仕上/[1F]LNプラス(Ok)/[2F]RMカーpet(Wa)※一部テキスタイルフロア(寂び)■外壁/[メイン]スプリットレイヤーⅡ(ブライトホワイト)/[アクセント]スプリットレイヤーⅡ(マロンブラウン)■サッシ/AZサッシ:ペアガラス(Rs・Cw)■屋根/コロニアルグレース(ピュアブラック)■造作/H1造作/ケージングS(Cw)■内部建具/[1F]タテリブ(Cw)/[2F]フラット(Cw)■キッチン/CLキッチン(Go)(IH・デサインシャワー水栓・食洗機・ウォークカウンター)・カップボード:CLカップボード(Go)(セパレート)・戸小・ウォークカウンター1WカウンターLED照明付)■浴室/バス(換気乾燥機付)■洗面化粧台/LJ洗面化粧台W1719(Go)■トイレ/[1F]:[TOTO]ローレル一体型トイレ・手洗いカウンター付・縦長収納[2F]:[TOTO]トルネード一体型トイレ■ルーフトバルコニー/笠木■給湯器/エコキュート460L■その他/電気自動車コンセント・雨水貯水タンク■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カーブス(駐車2台分)■家具付/ダイニングセット・ソファ

テレワークスペース	制震装置 MGE0
高天井	長期優良住宅
大開口	移住住替え 制度対応住宅
高窓	サーキュレーション プラン
家具付	エアコン 1台
オール電化	ウォークイン クロゼット
エコキュート	太陽光発電 3.49kW

物件概要

- 所在地/玉野市築港四丁目5959番71
- 構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
- 間取り/3LDK■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%■容積率/200%
- 道路/北側6.0M
- 水道/公営■ガス/(オール電化) ■排水/公共下水
- 長期優良住宅認定済■移住・住み替え支援適合住宅認定済
- 取引態様/売主
- 開発許可番号:玉野市指令都開第50号 令和元年12月26日
- 建築確認番号/第ERI-20031777号 令和2年9月10日
- 建物完成/令和3年1月
- 引渡し可能年月/即時
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税2,700,364円が販売価格に含まれています。
- ※別途、5959番94(ゴミステーション用地)に持分45分の1有。
- ※本団地の東側の一部は土砂災害警戒区域に指定されています。

生活施設

- 学校/築港小学校:1,385m(徒歩18分) 宇野中学校:830m(徒歩11分)
- 買物/マルナカ宇野店:580m(徒歩8分)
- 交通/「玉野総合医療専門学校」(シーバス)バス停:325m(徒歩5分) JR宇野駅:740m(徒歩10分)
- 医療/医療法人玉野中央病院:1,115m(徒歩14分)

お問い合わせ・ご見学希望は

086(296)0112

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第1549号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
 〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

山陽新聞 展示場 担当