

建売住宅

プライムライフテラス
岡山松新町 11号棟

販売価格

44,950,000円

(上記価格に負担金・消費税が含まれています)

物件所在地



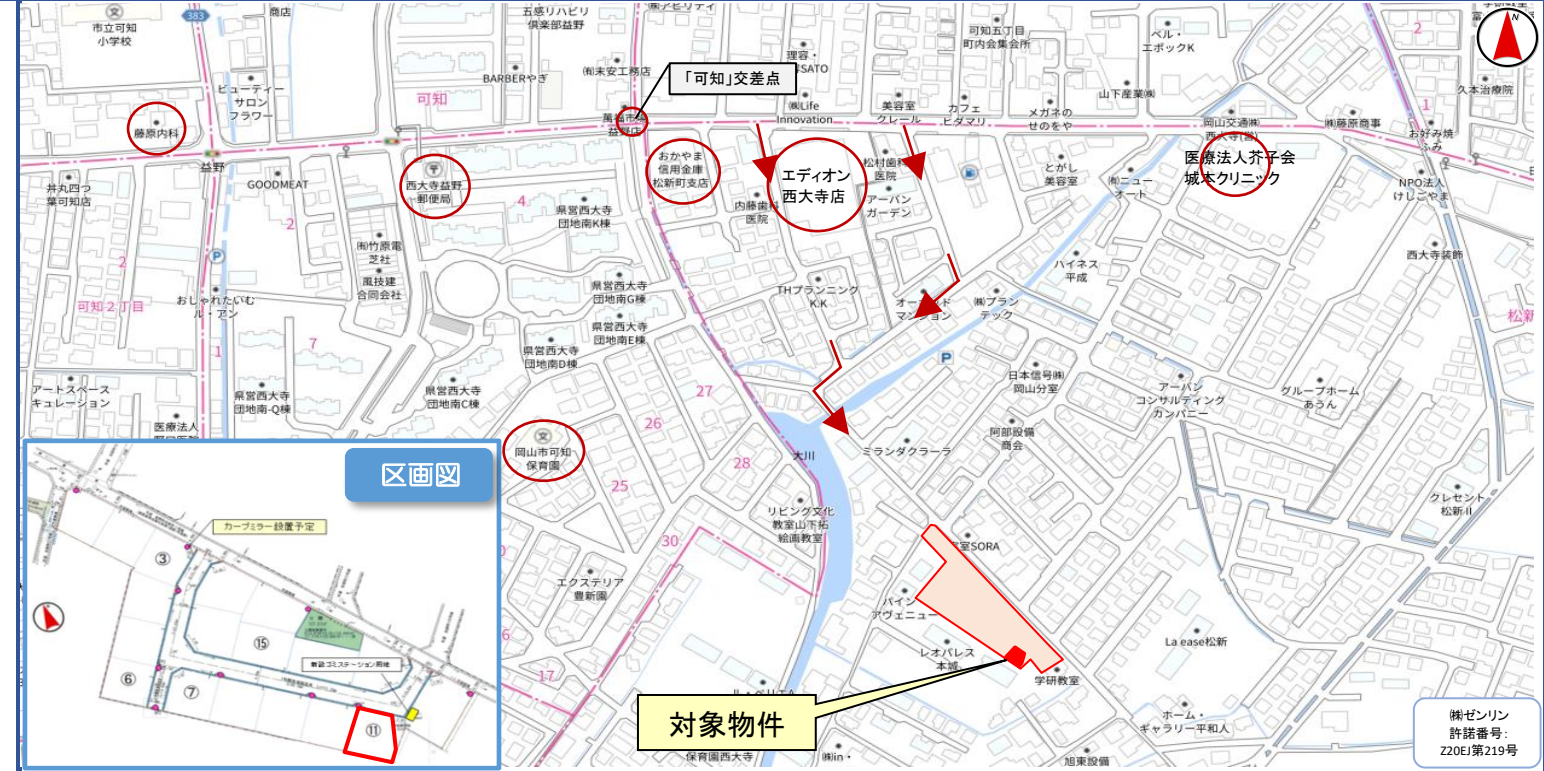
151 241 188*48

「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。

※写真は実物です。



物件詳細ページ
へ移動 →

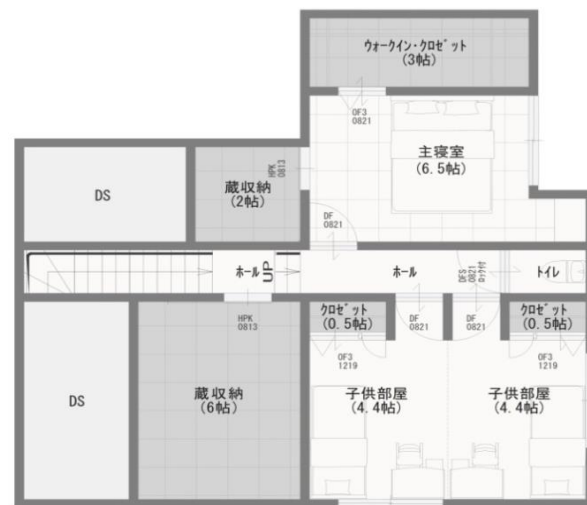


1F 外構図

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

【敷地面積】：167.14㎡ (50.55坪)

【建物面積】
1F 床面積：61.48㎡
2F 床面積：40.57㎡
延べ床面積：102.05㎡ (30.87坪)



2F

設備・仕様

■床仕上/[1F]VINTAGE7フロア(エジングフォーン)/[2F]RMカーペットフロア分離遮音(ホワイトアッシュ), タイルカーペット(TC20-Gy2) ■外壁/[メイン]グランフォルテフェザーリッジ(Fグレー)/[アクセント]グランフォルテカムスクラッチ(Csホワイト) ■サッシ/PWS:トリプルガラス(リセントシルバー/クリミーホワイト) ■屋根/セラムFフラット(ストレートブラック) ■造作/H1(グレイッシュオーク) ■内部建具/[1F]フラット(グレイッシュオーク)/[2F]フラット(グレイッシュオーク) ■キッチン/[クリナップ]スティア(オークラテ)(IH・タッチレス水栓・食洗機)・カップボード:[クリナップ]スティア(オークラテ) ■浴室/[LIXIL]AX(換気乾燥機付) ■洗面化粧台/[ミサワアイテム]洗面化粧台17(グレイッシュオーク) ■トイレ/[1F]:[LIXIL]ハート(暖房洗浄脱臭便座) [2F]:[ミサワアイテム]サイホー(暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコジョーズ ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カーポート(駐車スペース2台分) ■家具付/ダイニングセット

- 2F蔵
- 長期優良住宅
- 大開口
- 性能評価住宅
- 太陽光発電 4.004kW
- 長期保証 35年 構造
- Nearly ZEH
- パントリー
- 高耐久 外壁
- ウォーククローゼット
- 土間収納
- Iエアコン 1台
- Iエアコン
- 全室照明付

物件概要

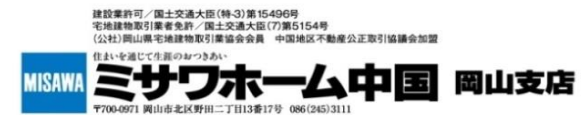
■所在地/岡山市東区松新町215番28
■構造/木造(木質パネル工法)かわら・ソーラーパネルふき2階建
■間取り/2LDK ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路/北東側6.0M
■水道/公営 ■ガス/個別LPG ■排水/公共下水
■長期優良住宅認定済 ■移住・住み替え支援適合住宅認定済
■取引態様/売主
■負担金内訳/上下水道負担金：440,000円
■開発許可番号/岡山市指令第237号 令和3年6月24日
■建築確認番号/第ERI-22032435号 令和4年8月26日
■建物完成/令和5年2月
■引渡し可能年月/即時
■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,909,775円
および負担金 計440,000円が販売価格に含まれています。
※別途、215番31(ゴミステーション用地)に持分18分の1有。
※まちづくりルールの設定があります。(別紙ガイドライン参照)

生活施設

■学校/芥子山小学校：1,342m(徒歩17分)
旭東中学校：1,702m(徒歩22分)
■買物/マルナカ益野店：1,102m(徒歩14分)
ニシナフードバスケット西大寺店：1,102m(徒歩14分)
■交通/JR大羅駅：1,282m(徒歩17分)
「松崎(めぐりん)」バス停：642m(徒歩9分)
■医療/西大寺中央クリニック：862m(徒歩11分)

お問い合わせ・ご見学希望は

086(273)8881



OHKハウジング
展示場
担当

最終更新日：令和5年4月22日