

建売住宅

# プライムライフテラス 岡山西大寺 ①号棟

販売価格

# 43,800,000円

(上記価格に負担金・消費税が含まれています)

物件所在地



151 245 641\*24

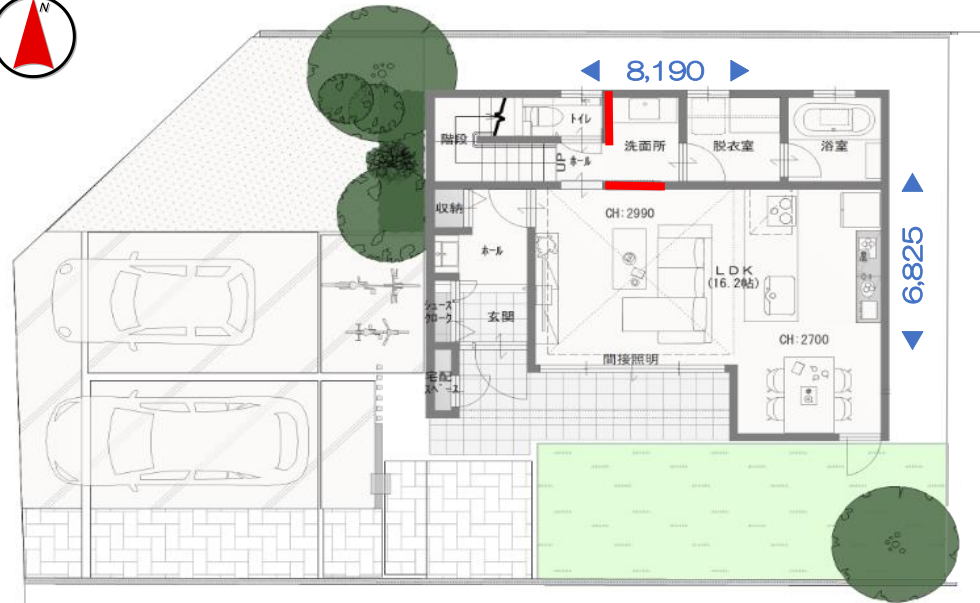
「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。



※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



物件詳細ページ  
来場予約は  
こちらから

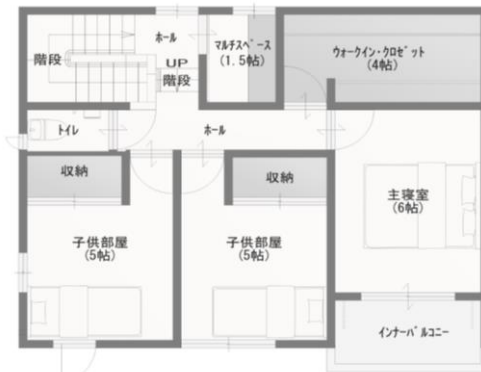


MGEO搭載箇所

1F

外構図

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。



2F

敷地面積：175.94㎡ (53.22坪)

【建物】

1F床面積：48.23㎡  
2F床面積：53.41㎡  
延べ床面積：101.64㎡ (30.74坪)  
(バルコニー部分 3.73㎡を含む)

## 設備・仕様

■床仕上/[1F]LNフロア(オーク)/[2F]RMガードフロア分離遮音(ホワイトアッシュ) ■外壁/[メイン]グランフォルテフェザーリッジ(Fホワイト)[アクセント]アレニスカII (Arブラウン2) ■サッシ/AF・AZ:ペアガラス(リセントシルバー/クリミーホワイト) ■屋根/コロニアルグラッサ(ピュアブラック) ■造作/H1(クリミーホワイト) ■内部建具/[1F]フラット(グレイッシュオーク)/[2F]フラット(グレイッシュオーク) ■キッチン/[ミサワアイテム]グレンジュスタック(H・ハンスフリー水栓・食洗機)・カップボード・[ミサワアイテム]引出+オープン ■浴室/[ミサワアイテム]TシリーズUタイプ(換気乾燥機付) ■洗面化粧台/[ミサワアイテム]Minimoo洗面化粧台(グレイッシュオーク) ■トイレ/[1F]:[ミサワアイテム]ローレルエト一体型トイレ(暖房洗浄脱臭便座) [2F]:[ミサワアイテム]サイホン便器(暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコキュート ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分) ■家具付/ダイニングセット、ソファ1台

## 物件概要

- 所在地/岡山市東区西大寺東二丁目176番10
- 構造/木造(木質パネル工法)スレートぶき2階建
- 間取り/3LDK ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 道路/北側約6.0M、西側約4.0~4.5M
- 水道/公営 ■ガス/個別LPG ■排水/公共下水
- 低炭素建築物新築等計画認定申請中
- 移住・住み替え支援適合住宅申請中
- 取引態様/売主
- 負担金内訳/上下水道負担金：550,000円
- 開発許可番号/岡山市指令第902号 令和4年12月12日
- 建築確認番号/第ERI-23015947号 令和5年6月5日
- 建物完成予定/令和5年10月中旬頃
- 引渡し可能年月/令和5年11月下旬頃
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税3,085,136円
- ※および負担金 計550,000円が販売価格に含まれています。
- ※本物件に都市計画道路の予定線有 (3・4・岡416益野福治線〔幅員16m〕)
- ※自動車駐車場附置義務条列適用地区(周辺地区)に該当します。

## 生活施設

- 学校/雄神小学校：1,393m(徒歩18分)
- 西大寺中学校：1,031m(徒歩13分)
- 買物/コープ西大寺：440m (徒歩6分)
- 交通/JR西大寺駅：744m (徒歩10分)
- 医療/医療法人藤田病院：510m (徒歩7分)

- 長期保証 35年
- 低炭素住宅
- 性能評価住宅
- 大開口
- 高耐久 外壁
- 太陽光発電 3.876kW
- 遮熱ガラス
- 家具付
- ガス衣類乾燥機 乾太くん
- I770 1台
- I1170
- EV コンセント
- 24時間換気システム
- ウォークインクローゼット

お問い合わせ・ご見学希望は  
フリーダイヤル

# 0120(330)140



建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号  
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
住まいを通じて生涯のおつきあい  
**ミサワホーム中国 岡山支店**  
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

営業三課

担当

最終更新日：令和5年6月26日