

※写真は実物です。



物件詳細ページ
へ移動 →



対象物件

物件概要

- 所在地/岡山市東区可知三丁目121番10
 - 構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
 - 間取り/3LDK■地目/宅地■都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%■容積率/100%■道路/北側4.0M、西側5.0m
 - 水道/公営 ■ガス/都市ガス ■排水/公共下水
 - 長期優良住宅認定済
 - 移住・住み替え支援適合住宅認定済
 - 道路位置指定番号: 第4号 令和4年8月1日
 - 取引態様/売主
 - 建築確認番号/第ERI-22032786号 令和4年8月26日
 - 建物完成/令和5年3月
 - 引渡し可能年月/即時
 - 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税2,879,295円が販売価格に含まれています。
※本物件南側に都市計画道路(3・4・岡416益野福治線〔幅員16m〕)が近接しています。

生活施設

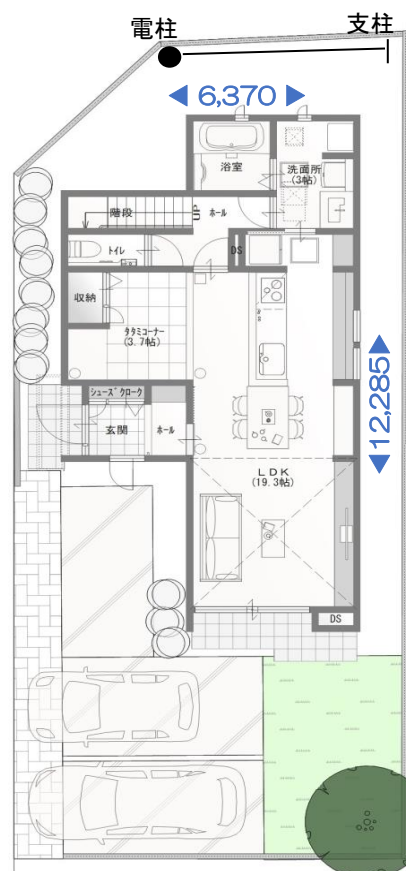
- 学校/芥子山小学校: 1,070m(徒歩14分)
- 旭東中学校: 1,210m(徒歩16分)
- 買物/マルナカ益野店: 790m(徒歩10分)
- 交通/「益野(めぐりん)(両備)」バス停: 335m(徒歩5分)
- JR大多羅駅: 725m(徒歩10分)
- 医療/ふじわらクリニック: 885m(徒歩12分)

見どころポイント

- 天井高3mの開放感のあるリビングに。
- リビング南側の開口部は高さ3mのハイサッシを採用。
- 小上りのタタミコーナーもあり、落ち着ける空間に。

敷地面積: 164.38㎡ (49.72坪)

【建物面積】
1F 床面積: 60.03㎡
2F 床面積: 47.20㎡
延べ床面積: 107.23㎡ (32.43坪)



1F

外構図

2F

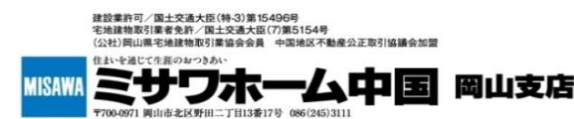
※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

設備・仕様

■床仕上/[1F]LNPlus(Bw)/[2F]RMガード(Un) ■外壁/[メイン]リップルトーン(チャコール)/[アクセント]Kウッド(ブラウン) ■サッシ/AZサッシ:Low-Eペアガラス(ラスティアブラウン/スチールブラック) ■屋根/コロリアルグラス(ブラック) ■造作/H1・Sケーシング ■内部建具/[1F]フラット(Bw/Cw)/[2F]フラット(Bw/Cw) ■キッチン/[クリナップ]スティア(ロッシュグレー)(IH・タッチレス水栓・食洗機・洗エールレンジフード)・カップボード:[クリナップ]スティア下台のみ(ロッシュグレー) ■浴室/[TOTO]サナハTシリーズSタイプ(換気乾燥機付) ■洗面化粧台/LJ洗面化粧台09(Cw) ■トイレ/[1F]:[TOTO]GG1(ウォシュレット一体型便器・暖房洗浄脱臭便座・手洗いカウンター)[2F]:[TOTO]GG1-800(ウォシュレット一体型便器・暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコキュート460L ■その他/太陽光発電システムYNKタイプ4.07kW・衣類乾燥機・電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分) ■家具付/ソファ・ダイニングセット・TVボード

お問い合わせ・ご見学希望は
フリーダイヤル

0120(330)140



営業三課
担当