

※写真は実物です。

物件詳細ページへ移動 ⇒



対象物件

物件概要

- 所在地/岡山市東区可知三丁目121番11
 - 構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
 - 間取り/4LDK■地目/宅地■都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%■容積率/100%■道路/西側5.0m
 - 水道/公営 ■ガス/都市ガス ■排水/公共下水
 - 長期優良住宅認定済■移住・住み替え支援適合住宅認定済
 - 道路位置指定番号: 第4号 令和4年8月1日
 - 取引態様/売主
 - 建築確認番号/第ERI-22032787号 令和4年8月26日
 - 建物完成/令和5年4月
 - 引渡し可能年月/即時
 - 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
- 詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税2,916,022円が販売価格に含まれています。
- ※本物件南側に都市計画道路(3・4・岡416益野福祉線〔幅員16m〕)が近接しています。
- ※③号地および④号地の延長敷地部分(121番5、121番8)に本物件の通行・排水の地役権を設定予定です。
- ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。
- この住宅のエネルギー消費量41%削減です。
- (2022年12月14日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

生活施設

- 学校/芥子山小学校: 1,090m(徒歩14分)
- 旭東中学校: 1,230m(徒歩16分)
- 買物/マルナカ益野店: 810m(徒歩11分)
- 交通/「益野(めぐりん) (両備)」バス停: 355m(徒歩5分)
- JR大多羅駅: 745m(徒歩10分)
- 医療/ふじわらクリニック: 905m(徒歩12分)

見どころポイント

- 天井高3mの開放感のあるリビングに。
- リビング南側の開口部は高さ3mのハイサッシを採用。
- 洗面化粧台と脱衣所を分離しているため、来客にもお使い頂きます。
- リビング隣接の続き間はゲストの宿泊やお子様の遊び場等、多目的にご利用頂けます。

敷地面積: 158.43㎡ (47.92坪)

【建物面積】

1F 床面積: 62.72㎡
 2F 床面積: 43.88㎡
 延べ床面積: 106.60㎡ (32.24坪)

1F

2F

外構図

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

設備・仕様

- 床仕上/[1F]うづくりplus(Ok)/[2F]RMガート分離遮音(Oa)■外壁/[メイン]安宅(Aホワイト)/[アクセント]Kウッド(ヤキスキラック)■サッシ/AZサッシ:Low-Eペアガラス(ラステリアウソウ/クリアホワイト)■屋根/コニアルグラス(ブラック(一部1/12フラットーフ)■造作/H1 ■内部建具/[1F]フラット・縦リブ(Ok)/[2F]フラット(Ok)■キッチン/クリナップ]ステディア(クラシカルバーチ)カスコン・タッチレス浄水栓・食洗機・洗エールレンジフード)■カップボード/[クリナップ]ステディアセラベレト(スエードホワイト)■浴室/[TOTO]サナ_HTシリーズSタイプ(ガス換気乾燥機付)■洗面化粧台/LJ洗面化粧台09(Ok)■トイレ/[1F][TOTO]GG1(ウォシュレット一体型便器・暖房洗浄脱臭便座・手洗いカウンター)[2F][TOTO]GG1-800(ウォシュレット一体型便器・暖房洗浄脱臭便座)■給湯器/エコジョーズ■その他/太陽光発電システムSTタイプ4.48kW・衣類乾燥機・電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カスペース(駐車スペース2台分) ■家具付/ソファ・ダイニングセット・TVボード

お問い合わせ・ご見学希望は
フリーダイヤル

0120(330)140

MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店** 営業三課 担当

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 住まいを通じて生活のゆきあいを

〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111