

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

大多羅町<9区画>	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

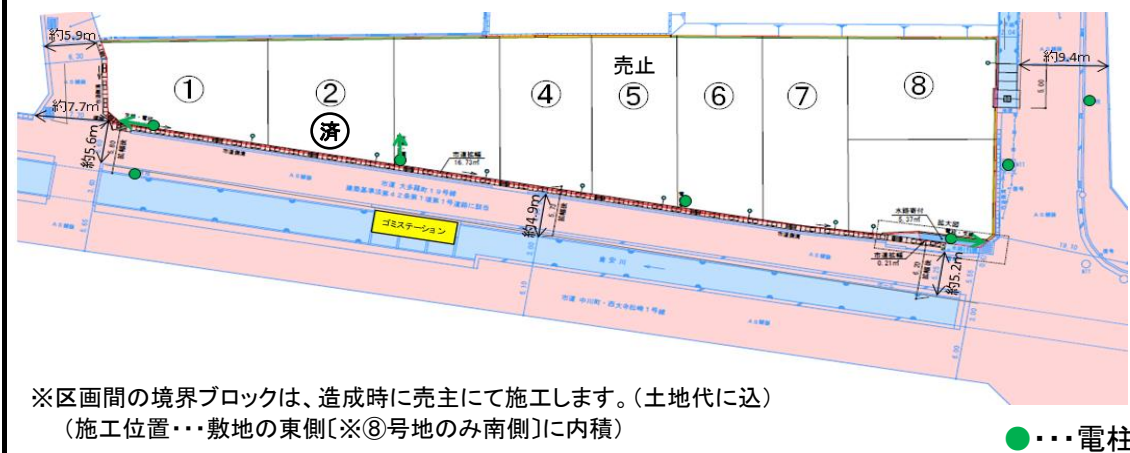
(所在地) 岡山市東区大多羅町

学校 芥子山 小学校 交通 JR大多羅駅 約90m~200m
旭東 中学校 (徒歩約2分~3分)

面積	価格表参照		地目	宅地/田・畑(宅地予定)
設備	水道(公営)	ガス(個別LPG)	排水	(公共下水)
都市計画	市街化区域	計画道路	団地南西方向に有(3・4・岡415中川駅前河本線[幅員18m])	
道路状況	西側(市道)約5.9~7.7m、南側(市道)約4.9~5.6m、東側(市道)約9.4m ※南側道路は拡幅後、幅員約5.7~6.2mの予定です。			
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50 %	容積率 100 %
負担金	上下水道負担金	385,000円		
取引態様	売主	工事完了予定	令和5年5月末頃	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可番号: 岡山市指令開第820号 令和4年11月16日 ・予定面積の為、確定測量後実測精算があります。 ・別途、水道メーター負担金が必要です。(実費) ・3階建不可。蔵可。建物の計画については北側区画の日当たり配慮して下さい。 ・後楽園背景保全地区 高さ40mに該当します。 ・地区計画の区域内です。(詳細は「大多羅松崎地区 地区計画の手引き」参照) ・敷地内南側の上空を電線が通過します。(⑧号地以外) ・まちづくりルールの設定があります。(別紙ガイドライン参照・当社施工) ・ミサワホーム建築条件付(※) 			

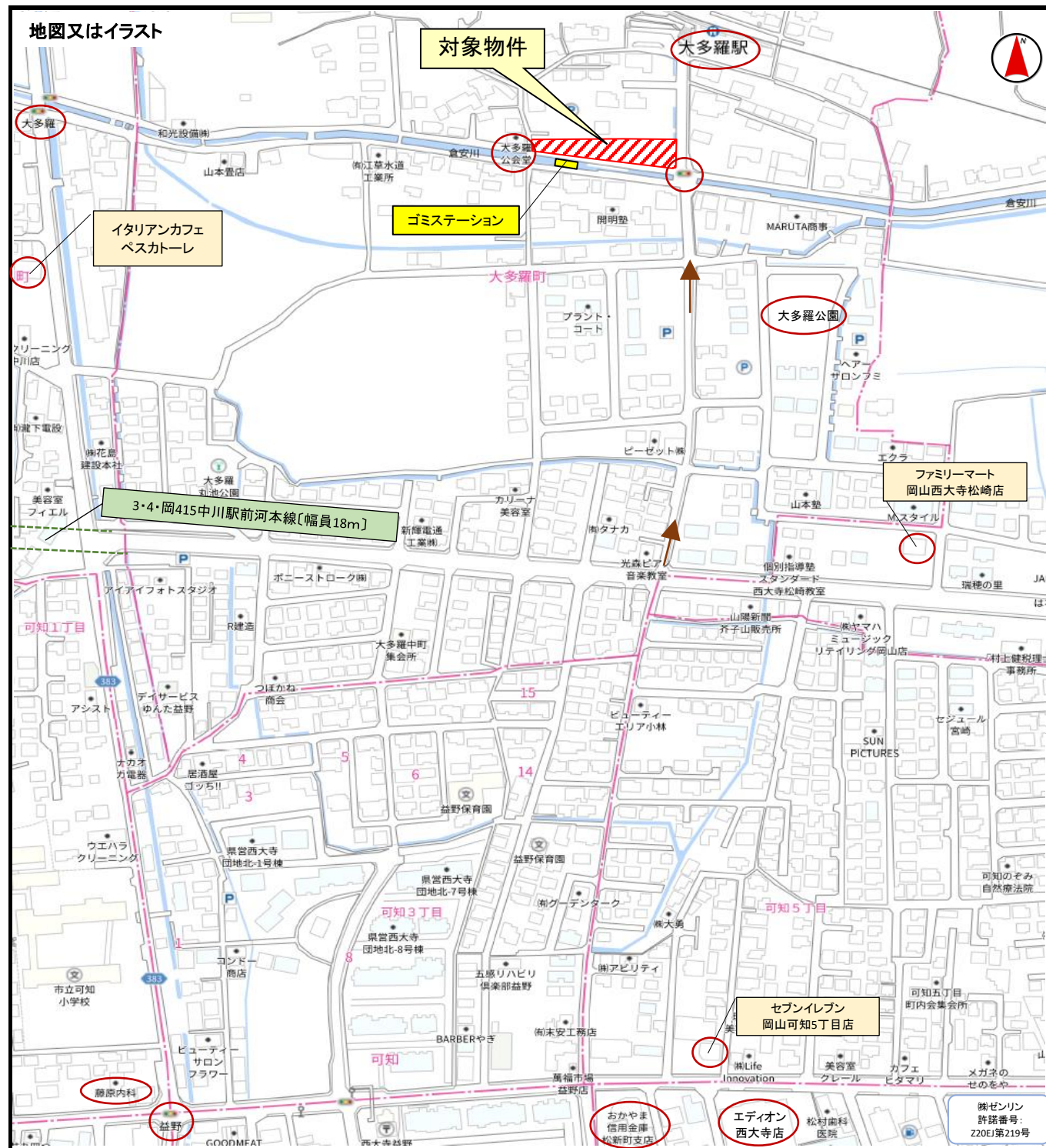
公図又は測量図

号地	面積(m ²)	坪	価格	精算単価	総額 (上下水道負担金を含む)
1	177.22	53.60	14,472,000 円	270,000 円	14,857,000 円
4	165.31	50.00	13,250,000 円	265,000 円	13,635,000 円
6	178.94	54.12	14,341,800 円	265,000 円	14,726,800 円
7	190.82	57.72	15,295,800 円	265,000 円	15,680,800 円
8	180.62	54.63	13,111,200 円	240,000 円	13,496,200 円



※区画間の境界ブロックは、造成時に売主にて施工します。(土地代に込)
(施工位置...敷地の東側[※⑧号地のみ南側]に内積)

●...電柱



(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。