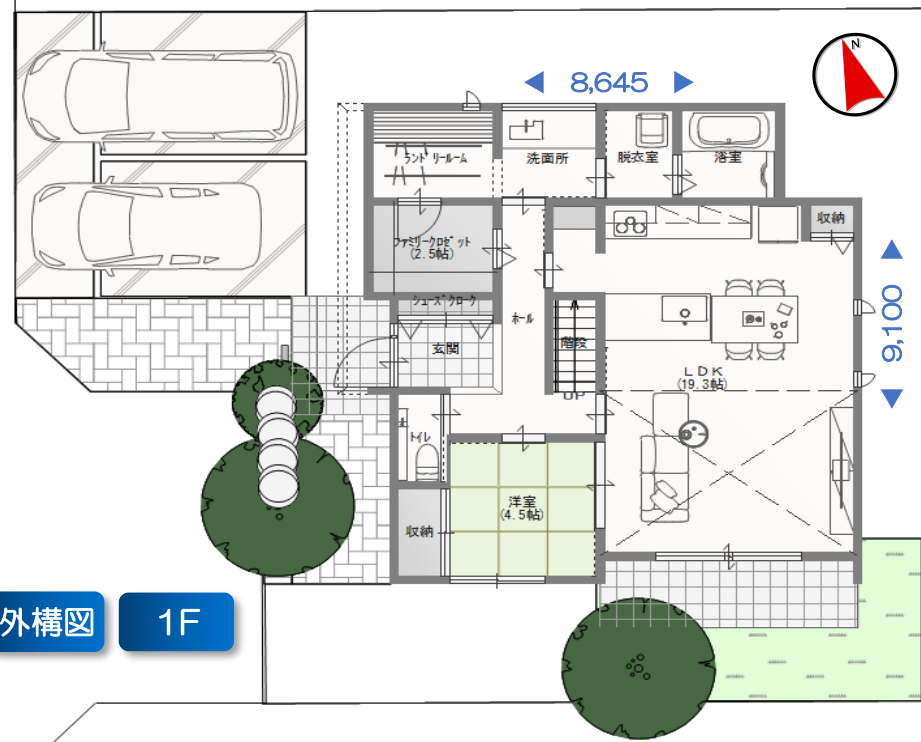
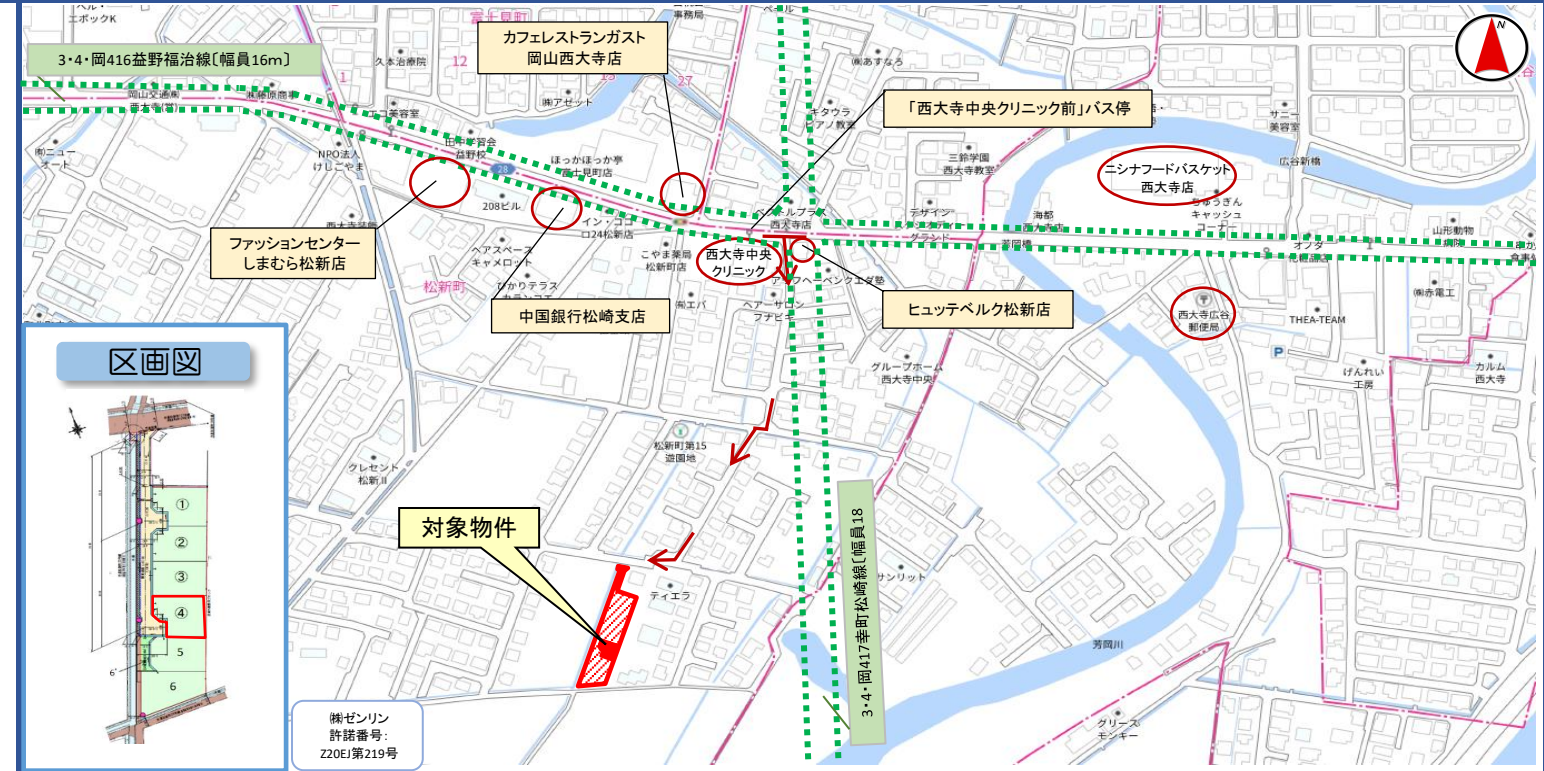


※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



物件詳細ページ
来場予約はこちらから↓



敷地面積：187.75㎡ (56.79坪)

【建物】

1F床面積：71.63㎡
2F床面積：41.40㎡
延べ床面積：113.03㎡ (34.19坪)

物件概要

- 所在地/岡山市東区松新町124番9
- 構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
- 間取り/3LDK■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%■容積率/100%■道路/西側 約4.8m
- 水道/公営■ガス/個別LPG■排水/合併浄化槽
- 長期優良住宅認定済■移住・住み替え支援適合住宅申請中
- 取引態様/売主
- 負担金内訳/水道負担金：250,000円
- 開発許可番号/岡山市指令第709号 令和4年10月7日
- 建築確認番号/第ERI-23011515号 令和5年5月1日
- 建物完成予定/令和5年8月下旬頃
- 引渡し可能年月/令和5年9月下旬頃
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税3,006,364円
- ※および負担金計250,000円が販売価格に含まれています。
- ※都市計画道路の予定ラインが団地東側に近接しています。(3・4・岡417幸町松崎線〔幅員18m〕)

生活施設

- 学校/芥子山小学校：1,228m(徒歩16分)
旭東中学校：2,138m(徒歩27分)
- 買物/ニシナフードバスケット西大寺店：643m(徒歩9分)
- 交通/「西大寺中央クリニック前(両備)」バス停：388m(徒歩5分)
JR大多羅駅：1,613m(徒歩21分)
- 医療/西大寺中央クリニック：398m(徒歩5分)

設備・仕様

■床仕上/[1F]VINTAGEフロア(エイジングフォーン)/[2F]RMカーペットフロア分離遮音(ホワイトアッシュ、タイルカーペット)■外壁/リッポーン(R2チャコール)■サッシ/AF・AZ・ペアガラス(ラスティーブラウン/スチールブラック)■屋根/コロアルグラス(ブラック)■造作/H1(クリームホワイト)■内部建具/[1F]フラット(ブラックウォールナット)/[2F]フラット(クリームホワイト)■キッチン/[クリナップ]スティアII型(IH・浄水器一体型水栓・食洗機)■浴室/[TOTO]ササナS(暖房換気扇)■洗面化粧台/[ミサワアイテム]洗面化粧台17(ブラックウォールナット)■トイレ/[1F]:[ミサワアイテム]ローシルエット一体型トイレ(暖房洗浄脱臭便座)[2F]:[ミサワアイテム]ツイントイレ(暖房洗浄脱臭便座)■給湯器/エコユート■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分)■家具付/ダイニングセット・ソファ

お問い合わせ・ご見学希望は
フリーダイヤル

0120(330)140



建設業許可/国土交通大臣(特3)第15496号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟
住まいを通じて生涯のおつきあい

営業三課
担当

ミサワホーム中国 岡山支店

〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111