

物件詳細ページへ移動 ⇒



※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



2F

敷地面積：178.64㎡ (54.03坪)
※別途、延長敷地部分133㎡有 (無償譲渡)

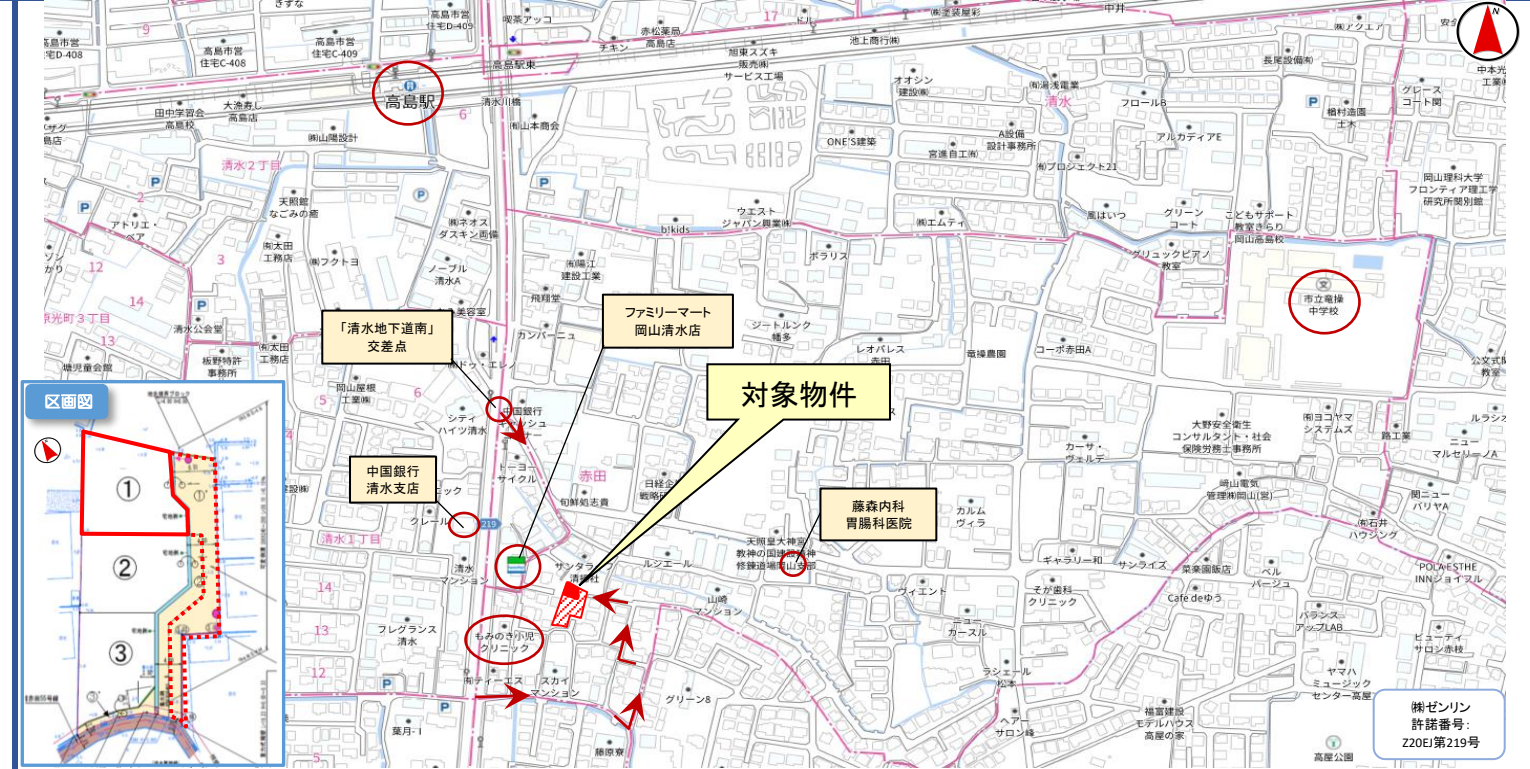
【建物面積】

1F 床面積：58.79㎡
2F 床面積：59.62㎡
延べ床面積：118.41㎡ (35.81坪)

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。
※本物件の延長敷地部分に電柱および支線が入ります。(2ヶ所)

設備・仕様

■床仕上/[1F]LNプラス(Bw)/[2F]RMカーペットフロア分離遮音(Un)/TC20-Gy2 ■外壁/安宅(Aホワイト) ■サッシ/AF・AZサッシ:ペアガラス(リーセントシルバー/クリームホワイト) ■屋根/コロアルガラス(ブラック) ■造作/H1(クリームホワイト) ■内部建具/[1F]フラット(クリームホワイト/ブラックウォールナット)/[2F]フラット(クリームホワイト/ブラックウォールナット) ■キッチン/[クリナップ]ステディア(ロッシュチャコールIH・食洗機・タッチレス水栓)・カップボード:[クリナップ]ステディア(吊戸付) ■浴室/[クリナップ]アクリアバス(浴室暖房乾燥機付) ■洗面化粧台/[ミサワアイテム]LJ洗面化粧台17(ブラックウォールナット) ■トイレ/[1F]:[ミサワアイテム]ローシルエット一体型トイレ(暖房洗浄脱臭便座) [2F]:[ミサワアイテム]トルネード一体型便器(暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコジョーズ ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース3台分[内、1台分は軽自動車]) ■家具付/ダイニングセット・TVボード



- 太陽光発電 4.662kW
- 外壁 親水コート
- 土間収納
- 家具付
- IHKO
- エコジョーズ
- ワークインクゼット
- 長期優良住宅
- 性能評価住宅
- 長期保証 35年 構造
- I7A 1台
- 全室照明付
- ワークインクゼット
- サーキュレーションプラン

物件概要

■所在地/岡山市中区赤田字福地41番1、41番6
■構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
■間取り/3LDK ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/売主
■道路/東側6.0M、南側2.15~2.2M (セットバック要)
■水道/公営 ■ガス/都市ガス ■排水/公共下水
■長期優良住宅認定済 ■移住・住み替え支援適合住宅申請中
■道路位置指定番号/岡山市指令建第124号 昭和63年4月27日
■建築確認番号/第ERI-23003884号 令和5年2月10日
■建物完成予定/令和5年7月上旬頃
■引渡し可能年月/令和5年8月上旬頃
■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。

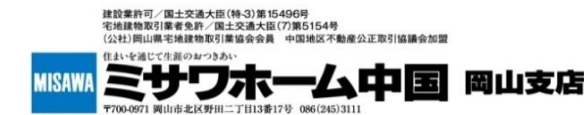
※建物の消費税2,930,932円が販売価格に含まれています。
※別途、40番4 (位置指定道路) に持分9分の1有。
※本物件の延長敷地部分 (41番6) には、②③号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。また、延長敷地部分の一部はセットバックが必要です。(約2.07m)
※②号地の延長敷地部分 (41番5) には、本物件および③号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。
※③号地のセットバック部分 (41番4) には、本物件および②号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。

生活施設

- 学校/幡多小学校：950m(徒歩12分)
電操中学校：758m(徒歩10分)
- 買物/マルナカ高屋店：730m (徒歩10分)
- 交通/JR高島駅：588m (徒歩8分)
「赤田 (両備) (宇野)」バス停：240m (徒歩3分)
- 医療/藤森内科胃腸科医院：248m (徒歩4分)

お問い合わせ・ご見学希望は

086 (273) 8881



OHKハウジング 展示場 担当