

物件詳細ページへ移動

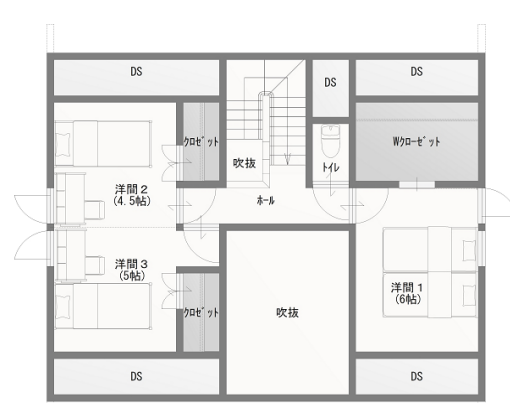


※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



1F 外構図

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

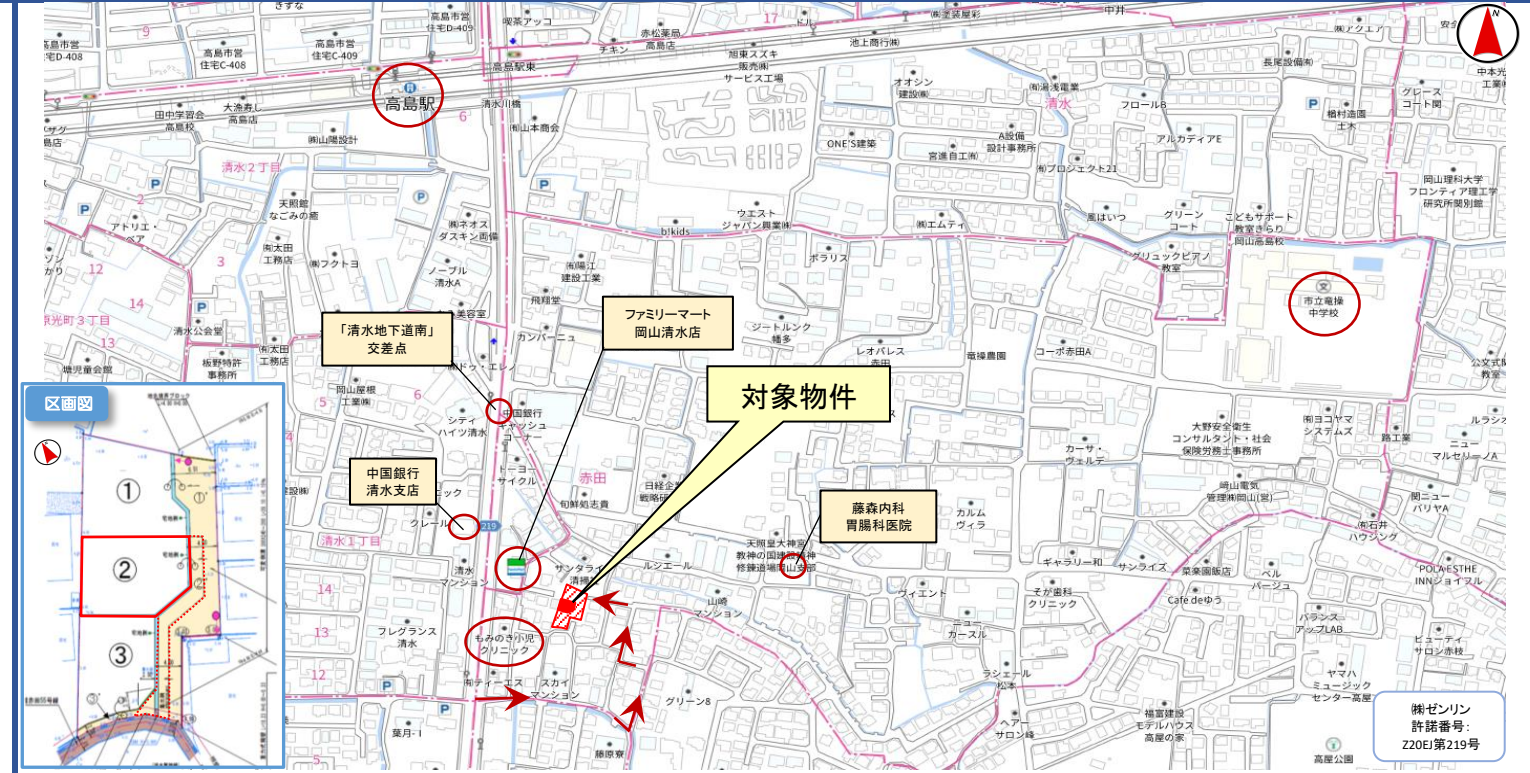


2F

敷地面積：174.31㎡ (52.72坪) ※別途、延長敷地部分65㎡有 (無償譲渡)

【建物面積】

1F 床面積：65.41㎡
2F 床面積：42.64㎡
延べ床面積：108.05㎡ (32.68坪)



Property features grid including: 太陽光発電 4.800kW, 長期優良住宅, 高耐久 外壁, 性能評価住宅, 土間収納, 長期保証 35年 構造, パントリー, ワークデスク, オール電化, エコキュート, and 全室照明付.

物件概要

- 所在地/岡山市中区赤田字福地41番2、41番5
構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
間取り/2LDK■地目/宅地■都市計画/市街化区域
用途地域/第1種中高層住居専用地域
建ぺい率/60%■容積率/160%■取引態様/売主
道路/南側2.15~2.2M(セットバック要)
水道/公営■ガス/都市ガス引込済(オール電化)■排水/公共下水
長期優良住宅認定済■移住・住み替え支援適合住宅申請中
道路位置指定番号/岡山市指令建指第124号 昭和63年4月27日
建築確認番号/第ERI-23004516号 令和5年2月10日
建物完成予定/令和5年6月末頃
引渡し可能年月/令和5年7月末頃
備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。

詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,900,218円が販売価格に含まれています。
※別途、40番4(位置指定道路)に持分9分の1有。
※本物件の延長敷地部分(41番5)には、①③号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。また、延長敷地部分の一部はセットバックが必要です。(約4.57㎡)
※①号地の延長敷地部分(41番6)には、本物件および③号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。
※③号地のセットバック部分(41番4)には、本物件および①号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。

生活施設

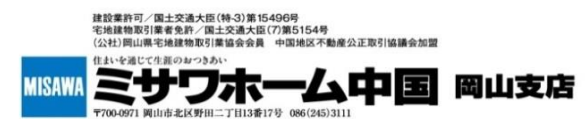
- 学校/幡多小学校：938m(徒歩12分)
電操中学校：770m(徒歩10分)
買物/マルナカ高屋店：718m(徒歩9分)
交通/JR高島駅：600m(徒歩8分)
「赤田(両備)(宇野)」バス停：228m(徒歩3分)
医療/藤森内科胃腸科医院：260m(徒歩4分)

設備・仕様

■床仕上/[1F]RMカーペットフロア(ホワイトアッシュ)/[2F]RMカーペットフロア分離型遮音(ホワイトアッシュ)■外壁/[メイン]シングルウレタ(SWGグレー)■サッシ/AF・AZペアガラス(リーセントシルバー/クリーミーホワイト)■屋根/コロアルグラッサ(ブラック)■造作/H1(クリーミーホワイト)■内部建具/[1F]フラット(クリーミーホワイト:一部グレイッシュオーク)/[2F]フラット(クリーミーホワイト)■キッチン/[キッチンハウス]セレクトキッチンII型(ピアノホワイト)(IH・ガス・レンジ・シンク・食洗機)■浴室/[ミサワアイテム]TFバス(換気乾燥機付)■洗面化粧台/[ミサワアイテム]LJ洗面化粧台(グレイッシュオーク)■トイレ/[1F]:[ミサワアイテム]ローシルエット一体型トイレ(ツインネット・暖房洗浄脱臭便座)[2F]:[ミサワアイテム]トルネット一体型便器手洗付(暖房洗浄脱臭便座)■給湯器/エコキュート460L■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カーポート(駐車スペース3台分)■家具付/ダイニングセット・TVボード

お問い合わせ・ご見学希望は

086(273)8881



OHKハウジング 展示場 担当