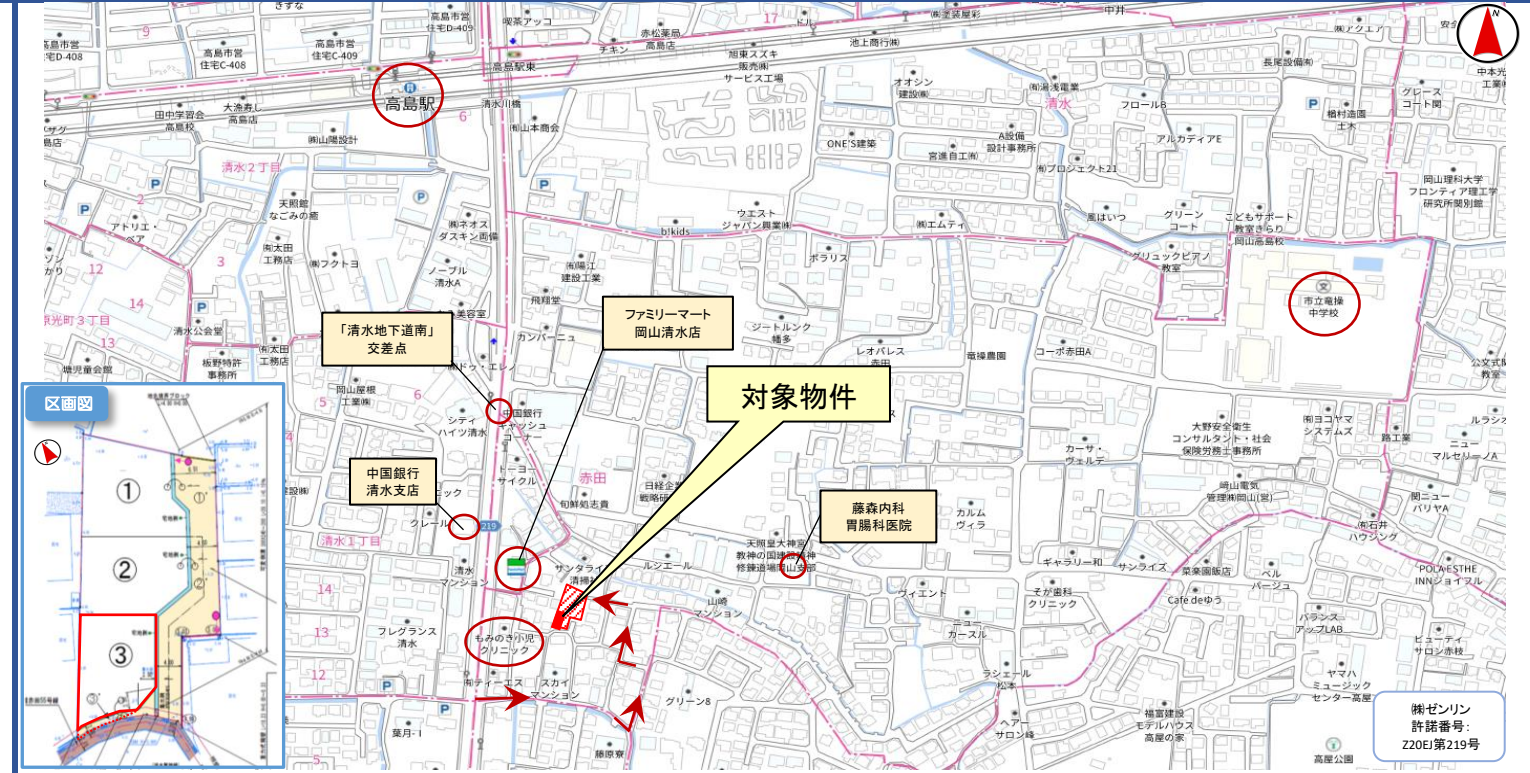


物件詳細ページへ移動



※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



- 太陽光発電 4.662kW
- 高耐久 外壁
- 土間収納
- パントリー
- IHコンロ
- ガス衣類乾燥機 乾太くん
- 遮熱ガラス
- 長期優良住宅
- 性能評価住宅
- 長期保証 35年 構造
- ワークス 70P
- ウォークイン クロゼット
- Iエアコン 1台
- 全室照明付

物件概要

- 所在地/岡山市中区赤田字福地41番3、41番4
- 構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルふき2階建
- 間取り/2LDK■地目/宅地■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%■容積率/160%■取引態様/売主
- 道路/南側2.15~2.22m(セットバック要)
- 水道/公営■ガス/都市ガス■排水/公共下水
- 長期優良住宅申請中■移住・住み替え支援適合住宅申請中
- 道路位置指定番号/岡山市指令建指第124号 昭和63年4月27日
- 建築確認番号/第ERI-23002471号 令和5年1月26日
- 建物完成予定/令和5年7月初旬頃
- 引渡し可能年月/令和5年8月中旬頃
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税2,997,055円が販売価格に含まれています。
- ※別途、40番4(位置指定道路)に持分9分の1有。
- ※本物件のセットバック部分(41番4)には、①②号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。
- ※①②号地の延長敷地部分(41番6・41番5)には、本物件の通行・給水・排水の地役権を設定します。

生活施設

- 学校/幡多小学校: 912m(徒歩12分) 電操中学校: 787m(徒歩10分)
- 買物/マルナカ高屋店: 692m(徒歩9分)
- 交通/JR高島駅: 617m(徒歩8分) 「赤田(両備)(宇野)」バス停: 198m(徒歩3分)
- 医療/藤森内科胃腸科医院: 277m(徒歩4分)



敷地面積: 154.92㎡ (46.86坪)
 ※別途、セットバック部分9.21㎡有(無償譲渡)

【建物面積】
 1F 床面積: 55.48㎡
 2F 床面積: 44.71㎡
 延べ床面積: 100.19㎡ (30.30坪)

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

設備・仕様

- 床仕上/[1F]VINTAGE707(エイジングフォーン)/[2F]RMカーペットフロア分離遮音(ホワイトアッシュ)■外壁/[メイン]グランフォルテフェザーリッジ(Fホワイト)/[アクセント]グランフォルテアレスカ(Arホワイト2)■サッシ/AF・AZサッシ:ペアガラス(リセントシルバー/スチールブラック)■屋根/コロアールグラス(ブラック)■造作/H1(クリームホワイト)■内部建具/[1F]フラット(クリームホワイト)/[2F]フラット(クリームホワイト)■キッチン/[キッチンハウス]セレジオナートキッチン(ベントグレー)/(IH・食洗機・カップボード:キッチンハウス)セレジオナートキッチン(下台/ベントグレー・吊戸/オークナチュラル)■浴室/[ミサワアイテム]シリースUタイプ(換気乾燥機付)■洗面化粧台/[ミサワアイテム]U洗面化粧台17(グレイッシュオーク)■トイレ/[1F]:[ミサワアイテム]ローシルエット一体型トイレ(暖房洗浄脱臭便座)[2F]:[ミサワアイテム]ネオホルテックス一体型(暖房洗浄脱臭便座)■給湯器/エコジョーズ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カーポート(駐車スペース3台分)■家具付/ダイニングセット

お問い合わせ・ご見学希望は

086(273)8881



OHKハウジング 展示場 担当