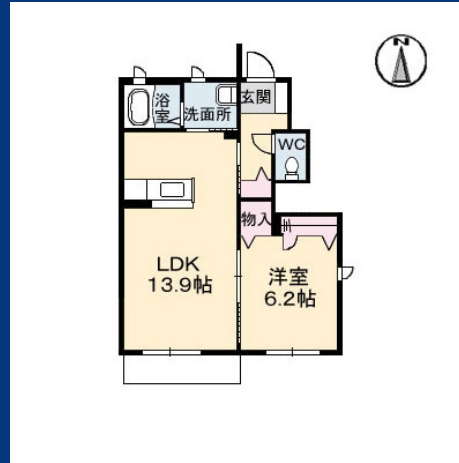


# ソレアード操山 D棟 0101号室



360度パノラマ写真はこちら↑



## おすすめ情報

★駐車場1台家賃込み★無料インターネットサービス導入済み物件／原尾島公園まで徒歩約2分

## 物件概要

地番	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島864-3
住居表示	〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島864-3
築年月	2007年8月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●岡山市立操山中学校 ●岡山市立宇野小学校

## 生活環境・設備等

- 電気: 中国電力株式会社 ●ガス: プロパンガス集中 ●水道: 公営 ●汚水・排水: 公共下水道
- インターホン ●エアコン ●玄関鍵 (オプナス) ●カラーモニター付ドアホン ●対面キッチン ●給湯器 (追焚機能付) ●バス・トイレ (セパレート) ●サーモスタット付水栓 ●浴室乾燥機 ●洗髪洗面化粧台 ●洗濯機置場 (室内) ●トイレ (温水洗浄便座) ●フローリング ●雨戸 (シャッタータイプ) ●BS ●駐輪場 (屋根付き)

家賃

# 64,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月  
共益費 2,000円 駐車料 駐車料無料  
(2台目2,200~3,300円)

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

## 間取り 1LDK / 46.59 m<sup>2</sup>

### 交通

両備バス 原尾島住宅前 バス停 徒歩 5分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

- シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要 ●更新料: 30,000円 ●町内会費200円
- 火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料33,000円 (税込) + 月額賃料等相当額 (家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料 ※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。 ※町内会必ず加入下さい。 ※駐車区画は変更になる場合があります。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ **有限会社とんがり屋**

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

☎086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要