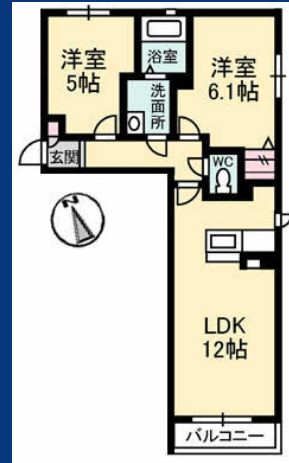


ラピス・スクエア 201号室



シャイド55



オートロック



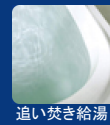
エアコン



モニター付ドアホン



複層ガラス



追い焚き給湯



洗濯洗面化粧台



浴室乾燥機

おすすめ情報

★シャイド55搭載！従来の軽量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に！！☆
☆ドットウエル防犯カメラ稼働中☆☆★ゴミ民間収集。24時間・365日搬出可能（粗大ゴミ・電化製品等はのぞく）／ゴミ当番無

物件概要

地番	〒703-8251 岡山県岡山市中区竹田37-1
住居表示	〒703-8251 岡山県岡山市中区竹田37-1
築年月	2013年6月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	2023年10月中旬 / 2年
その他	●岡山市立操山中学校●岡山市立宇野小学校(徒歩28分(2,168m))

生活環境・設備等

- 電気: 中国電力株式会社●ガス: プロパンガス集中●水道: 公営●汚水・排水: 公共下水道
- オートロック●防犯カメラ●LGBTQフレンドリー●エアコン●高齢者対応可●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(オプナス)●カラーモニター付ドアホン●マルチメディア配線有●システムキッチン●3口フラットコンロ●給湯器(追焚機能付)●浴室乾燥機(暖房乾燥)●洗濯洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●トイレ(温水洗浄便座)●しゃ熱断熱複層ガラス●火災警報器(煙感知式)●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAIDD55」●駐車場有り

家賃

68,000円

敷金 無 礼金 1ヶ月
共益費 4,000円 駐車料 駐車料無料
(2台目3,300円)

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 50.87 m²

交通

山陽本線
西川原駅

徒歩 11分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

- シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料16,500円●更新料: 30,000円●諸費用73,700円
- 火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料33,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。
※退去予定日は10月8日です。
※駐車場変更になる場合があります。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ **有限会社とんがり屋**

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

☎086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要